

The background is an abstract composition of dark navy blue and deep black areas, overlaid with intricate, organic patterns of shimmering gold and bronze. These patterns resemble marbled paper or liquid paint splatters, creating a sense of depth and luxury. The gold elements are most prominent along the top, right, and bottom edges, framing the central text.

Excellence

Tijuca

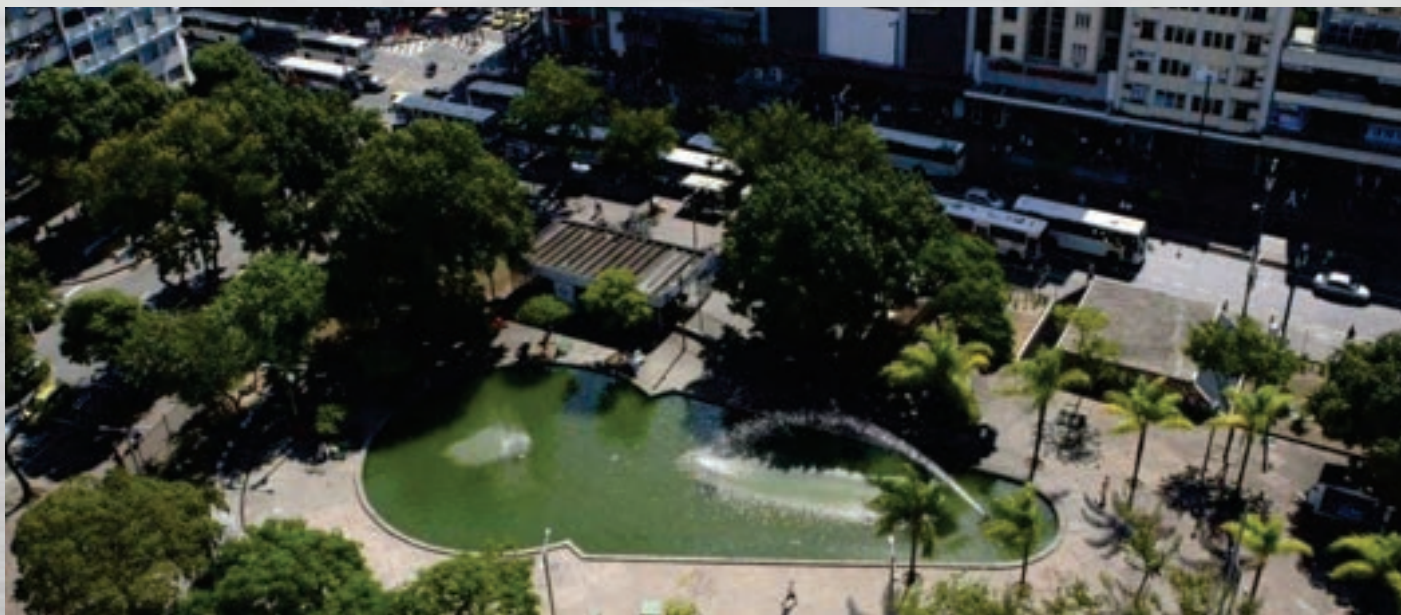
CONHECIDA COMO O BAIRRO
MAIS CARIOCA DO RIO, A TIJUCA
É UMA REGIÃO COMPLETA EM TUDO:

GASTRONOMIA, CONVENIÊNCIAS,
CULTURA, LAZER, MOBILIDADE
E TUDO ISSO PERTO DA TERCEIRA
MAIOR FLORESTA URBANA
DO MUNDO.

BERÇO DE GRANDES ESCOLAS
DE SAMBA E ARTISTAS DA MÚSICA
BRASILEIRA, AS RUAS REPLETAS
DE HISTÓRIA DA TIJUCA SÃO
MOTIVOS DE ORGULHO DE SEUS
MORADORES APAIXONADOS
PELO LUGAR.

Excellence
Tijuca





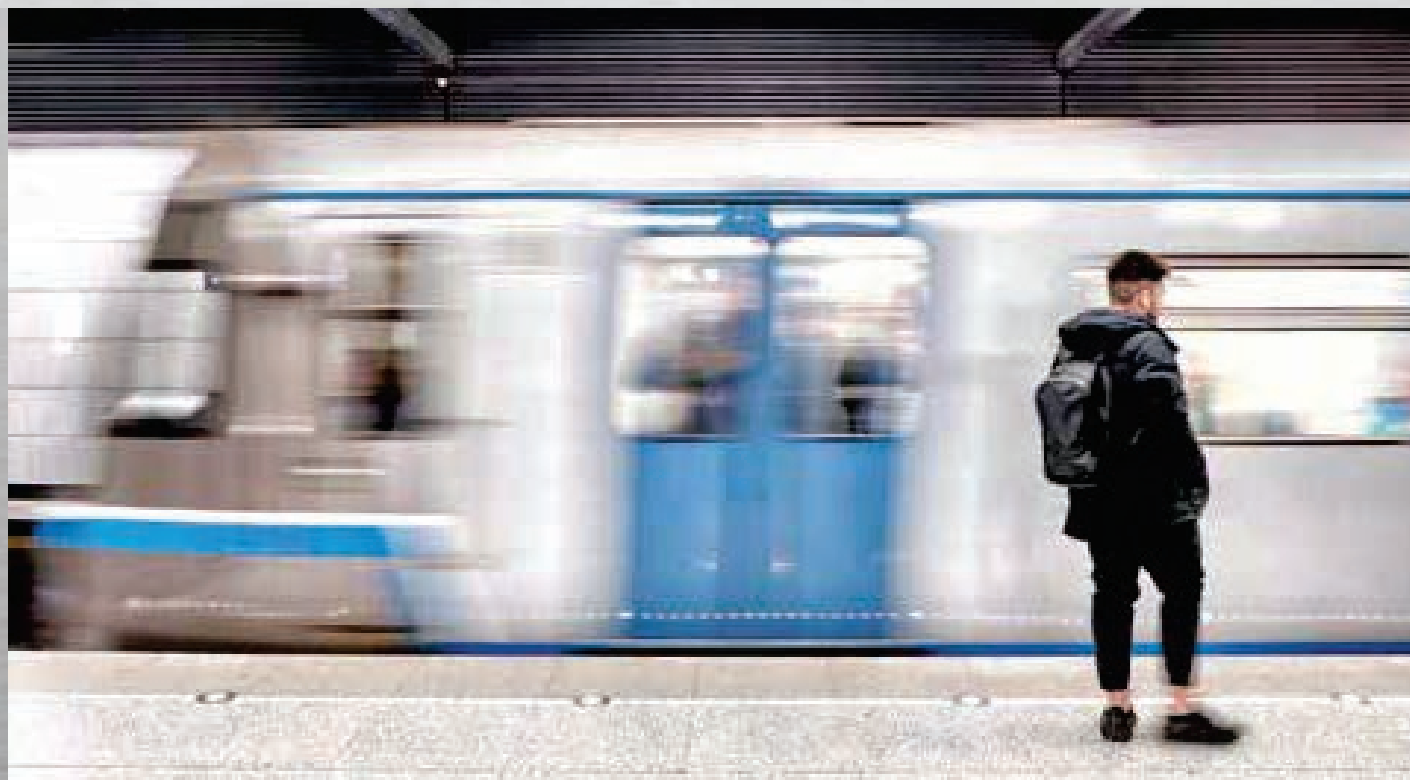
UM DOS ENDEREÇOS MAIS NOBRES E VALORIZADOS DA TIJUCA, DESFRUTANDO DA TRANQÜILIDADE E SERVIÇOS DA REGIÃO. A RUA JOSÉ HIGINO É ARBORIZADA E EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, A POUCOS METROS DA ESTAÇÃO DO METRO E DO COMÉRCIO MAIS TRADICIONAL DO BAIRRO

Excellence *Tijuca*

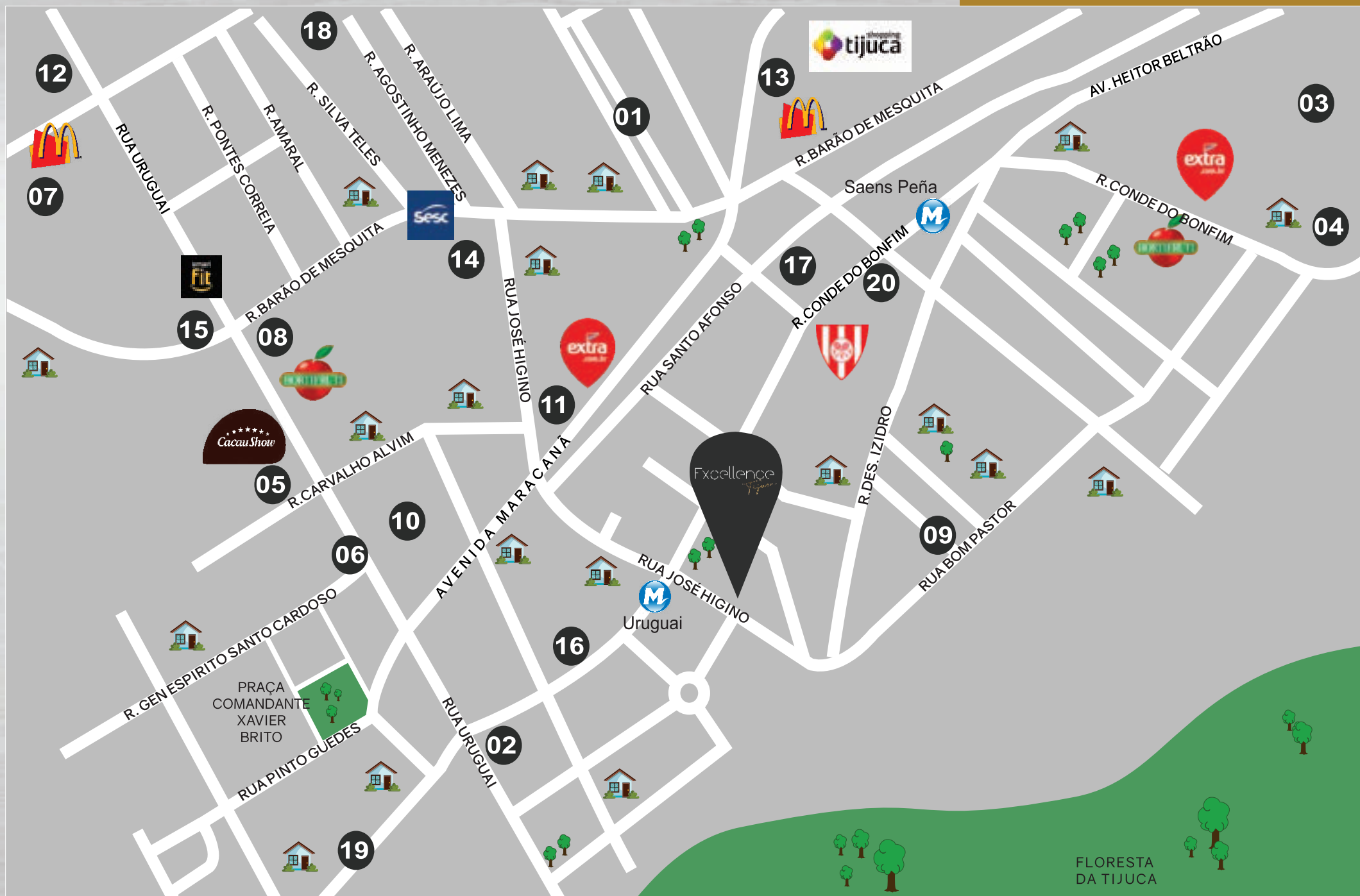
SÃO INFINITOS OS MOTIVOS
QUE LEVAM VOCÊ A TIJUCA.

APROVEITE AS INÚMERAS
ATRAÇÕES QUE O BAIRRO
OFERECE.

AQUI VOCÊ ENCONTRARÁ A
FELICIDADE SEJA QUAL FOR
O SEU ESTILO DE VIDA



AQUI VOCÊ FICA SEMPRE PERTO
DO CENTRO, ZONA SUL E DAS
PRINCIPAIS SAÍDAS DA CIDADE,
TEM ACESSO AO METRÔ E A
DIVERSAS LINHAS DE ÔNIBUS
PARA SE LOCOMOVER MELHOR
E GASTAR SEU TEMPO COM
O QUE REALMENTE TE FAZ FELIZ.



- | | | | | |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 01. Kimura culinária japonesa | 05. Cacaú Show | 09. Pão de alho do gordo | 13. Shopping Tijuca | 17. Magazine Luiza |
| 02. Otto restaurante | 06. Bar do momo | 10. Assaí atacadista | 14. Sesc Tijuca | 18. Academicos do salgueiro |
| 03. La mole Tijuca | 07. Mc Donald | 11. Extra Hipermercado | 15. Academia SmartFit | 19. Veterinária Cave Tijuca |
| 04. Conde gourmet | 08. Hortifruti | 12. Supermercado Guanabara | 16. Igreja nossa senhora do libano | 20. Cartório Registro civil |

UNIDADES	QTOS	VAGA	ÁREA PRIV. M²
101	3	2	91,00m²
102	2	1	95,95m²
103	2	1	97,20m²
104	3	2	136,70m²
201	3	2	91,00m²
202	2	0	64,15m²
203	2	0	65,40m²
204	3	1	91,00m²
301	3	2	91,00m²
302	2	0	64,15m²
303	2	0	65,40m²
304	3	2	91,00m²
401	3	2	91,00m²
402	2	1	64,15m²
403	2	1	64,40m²
404	3	2	91,00m²
501	3	2	91,00m²
502	2	1	64,15m²
503	2	1	64,40m²
504	3	2	91,00m²
601	COB 3	2	178,55m²
602	2	1	64,15m²
603	2	1	64,40m²
604	COB 3	2	178,55m²

24 UNIDADES

APARTAMENTOS 2 E 3 QUARTOS,
COBERTURAS DUPLEX

VIVA NA TIJUCA DE UM JEITO
PERSONALIZADO E EXCLUSIVO.

COM UMA ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA ALIADA A
REVESTIMENTOS ELEGANTES,
A FACHADA TRANSMITE
SOFISTICAÇÃO E SIMPLICIDADE.

OS DETALHES FORAM CONCEBIDOS
PARA TORNAR O PROJETO
ATEMPORAL, ASSUMINDO UMA
REFERÊNCIA DE SOFISTICAÇÃO
NA REGIÃO



FACHADA NORTUNA



FACHADA DIURNA



PORTARIA



SALA APARTAMENTO 101 | 501

APARTAMENTO 101 | 501
ÁREA TOTAL: 91M²

VARANDA



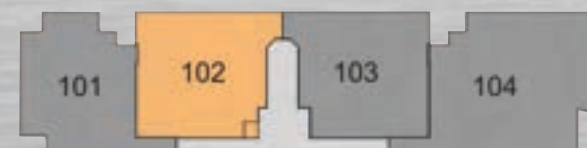
Os móveis vegetação, piscina, utensílios, aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamento e pisos estão representados aqui artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura



GARDEN APARTAMENTO 102

APARTAMENTO 102
ÁREA TOTAL: 95,95M²

VARANDA + GARDEN



Os móveis vegetação, piscina, utensílios, aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamento e pisos estão representados aqui artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura



SUÍTE CASAL

APARTAMENTO 103

ÁREA TOTAL: 97,20M²

VARANDA + GARDEN



Os móveis vegetação, piscina, utensílios, aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamento e pisos estão representados aqui artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura



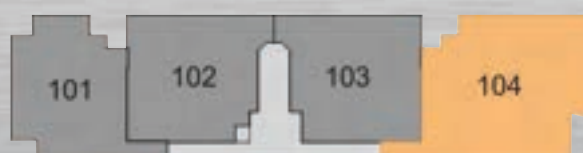


GARDEN APARTAMENTO 104

APARTAMENTO 104

ÁREA TOTAL: 136,70

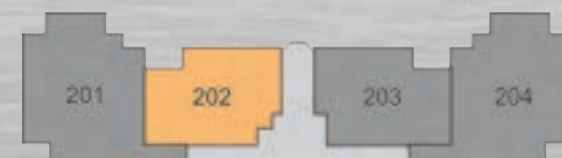
VARANDA + GARDEN



Os móveis vegetação, piscina, utensílios, aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamento e pisos estão representados aqui artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura

APARTAMENTO 202 | 602
ÁREA TOTAL: 64,15M²

VARANDA



Os móveis vegetação, piscina, utensílios, aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamento e pisos estão representados aqui artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura



COZINHA APARTAMENTO 202 | 602

APARTAMENTO 203 | 603

ÁREA TOTAL: 65,40M²

VARANDA

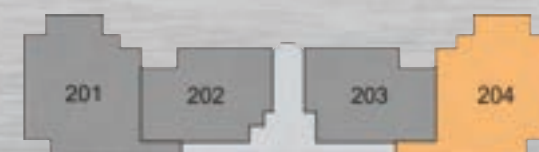


Os móveis vegetação, piscina, utensílios, aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamento e pisos estão representados aqui artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura



APARTAMENTO 204 | 504
ÁREA TOTAL: 91M²

VARANDA



Os móveis vegetação, piscina, utensílios, aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamento e pisos estão representados aqui artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura

COBERTURA DUPLEX 601

ÁREA TOTAL: 178,55M²

VARANDA [1º PAVIMENTO]



Os móveis vegetação, piscina, utensílios, aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamento e pisos estão representados aqui artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura

COBERTURA DUPLEX **601**
ÁREA TOTAL: 178,55M²

TERRAÇO [2º PAVIMENTO]



Os móveis vegetação, piscina, utensílios, aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamento e pisos estão representados aqui artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura





TERRAÇO COBERTURA 601

COBERTURA DUPLEX **604**

ÁREA TOTAL: 178,55M²

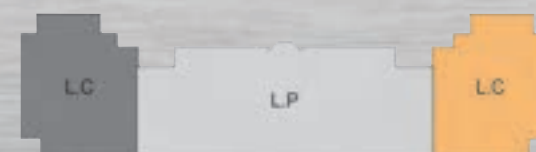
VARANDA [1º PAVIMENTO]



Os móveis vegetação, piscina, utensílios, aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamento e pisos estão representados aqui artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura

COBERTURA DUPLEX **604**
ÁREA TOTAL: 178,55M²

TERRAÇO [2º PAVIMENTO]



Os móveis vegetação, piscina, utensílios, aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamento e pisos estão representados aqui artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura



ESPAÇO GOURMET



PAG 30

COWORKING



PÁG 31

ESPAÇO PET



PÁG 32

LAZER DESCOBERTO





PÁG 34

ESPAÇO FITNESS

BICICLETÁRIO

PÁG. 35

BICICLETÁRIO

ÁREA DE LAZER

7º PAVIMENTO



Os móveis vegetação, piscina, utensílios, aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamento e pisos estão representados aqui artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura

TÉRREO

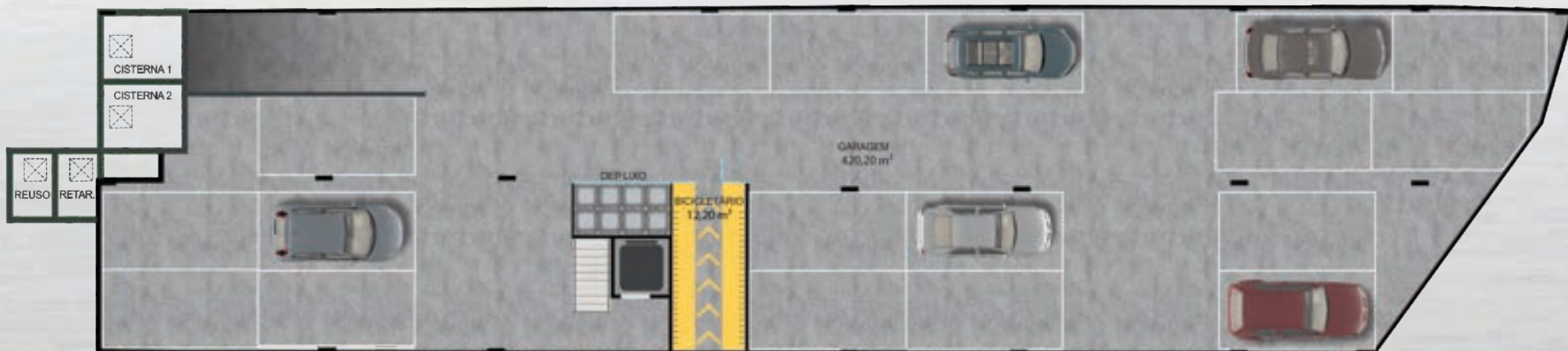
PLANTA BAIXA



Os móveis vegetação, piscina, utensílios, aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamento e pisos estão representados aqui artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura

SUBSOLO

PLANTA BAIXA



Os móveis vegetação, piscina, utensílios, aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamento e pisos estão representados aqui artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura

MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Rua José Higino, nº 367, Tijuca – RJ.

1- Especificação Técnica:

1.1 Fundações:
Será executada de acordo com sondagem a ser realizada no local e com o projeto estrutural.

1.2 Estrutura:
A estrutura do prédio será em concreto armado em conformidade com o projeto estrutural a ser contratado.

1.3 Elevador:
Será instalado 01 (um) elevador, da marca SCHINDLER, THYSSEN ou OTIS, cabine revestida em aço inox e porta dos pavimentos revestida com pintura.

1.4 Instalações Elétricas:
Serão executadas de acordo com as normas da Light, fios e cabos pirelli, siemens, alcoa ou similar, quadro corta circuito em caixa de ferro com pintura anti-ferruginosa ou pvc, disjuntores tipo eletromar, pial, siemens ou similar, interruptores e tomadas marca pial, siemens ou similar. Cada apartamento terá 01 (um) botão de campainha localizado na porta de acesso e tocando em cigarra localizada na cozinha.

1.5 Instalações Telefônicas:
Será executada de acordo com projeto aprovado na Oi, com eletrodutos rígidos-flexível em pvc marca tigre ou similar, quadro em caixa de ferro com pintura anti-ferruginosa ou pvc e 01 (um) ponto por cômodo, com placas marca pial ou similar.

1.6 Instalações de segurança e interfone:
Será instalado 01 (um) ponto por unidade autônoma.

1.7 Instalação contra incêndio:
Todos os pavimentos estarão providos dos equipamentos regulamentares de combate a incêndio determinados pelo Cberj.

1.8 Instalação de Antena Coletiva:
01 (um) ponto de antena para sala, quarto e/ou suítes. Tubulação seca para futura instalação do equipamento pelo Condomínio.

1.9 Instalações Hidráulicas:
Serão executadas de acordo com as normas da ABNT, com tubulações de água quente em aquaterm (tigre), PPR (fortilit-amanco) ou tubos de cobre marca eluma, tubulações de água fria em pvc marca tigre, fortilit ou similar, sendo as conexões marca tigre, fortilit ou similar e os registros marca fabrimar, deca, ou similar e a caixa de gordura e inspeção em concreto armado com tampas de ferro.

1.10 Instalação de Gás:
Será executada de acordo com projeto aprovado pela NATURGY, sendo a tubulação em tubo galvanizado, marca apolo ou similar e os armários com medidores individuais.

Impermeabilização:
Serão usados processos consagrados como o HEIDY, TEXAS ou similar nos boxes dos banheiros, varandas, terraços e outras lajes descobertas que não tenham telhado. Não serão impermeabilizadas cozinhas, áreas de serviço e banheiros fora do box.

Equipamentos de Recalque:
Serão instaladas bombas de recalque ligando a cisterna às caixas de água superiores.

Esquadrias:
De madeira:
Semi-ocas e pintadas com esmalte sintético na cor branca.
De alumínio:
Todo alumínio utilizado nas esquadrias e guarda-corpo das varandas será anodizado fosco na cor bronze ou preto ou receberá pintura eletrostática em cor a ser determinada pela arquitetura da fachada.
O guarda-corpo das varandas será composto de quadros com fechamento em vidro laminado.

Vidros:
Temperado de 10 mm na entrada do hall social, em cor ou incolor, a ser definido no detalhamento da portaria.
O vidro laminado do guarda-corpo das varandas será em cor de 6mm.
Os vidros das portas e janelas de alumínio serão lisos de cor com espessuras respectivas de 4 mm; nos basculantes e janelas de banheiros serão utilizados vidros de 4 mm (canelado, lixa etc.)

Soleiras e Peitoris:
Serão em granito ou porcelanato de acordo com detalhe arquitetônico.

Fachada:
Será em pintura texturizada, porcelanato ou granito, de acordo com projeto arquitetônico e o guardacorpo será em alumínio anodizado com pintura eletrostática na cor preta ou bronze. .

2- Especificação de acabamento partes comuns:

2.1 Pavimento de Subsolo:
O piso da área de circulação e estacionamento será o cimentado liso, com as vagas de estacionamento demarcadas e os pilares e paredes pintados.

Depósito de lixo:
Piso: cerâmica portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: textura.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.

Bicicletário:
Piso: cimentado ou concreto.
Paredes: textura.
Teto: em concreto aparente.

2.2 Pavimento de Acesso:
O piso da área de circulação e estacionamento será o cimentado liso, com as vagas de estacionamento demarcadas e os pilares e paredes pintados.

Portaria – Hall social:
Piso: porcelanato portobello 60X60, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Rodapés: em porcelanato acompanhando o piso ou madeira de lei pintada.
Paredes: pintura pva.
Teto: será rebaixado em gesso, com pintura pva.

Casa de Bombas:
Piso: cerâmica portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: textura.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.

Vestiários – WC feminino, WC masculino e WC deficiente:
Piso: cerâmica, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: textura.
Teto: será rebaixado em gesso, com pintura pva.
Louças: ideal, standard, deca, celite ou similar.
Lavatório: em louça ideal, standard, deca, celite ou similar.
Metais: fabrimar, deca, docol ou similar.

Espaço PET:
Piso: cerâmica, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Rodapés: em cerâmica acompanhando o piso ou madeira de lei pintada.
Paredes: pintura pva.
Teto: será rebaixado em gesso, com pintura pva.

Salão COWORKING:
Piso: porcelanato 60 x 60, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: massa corrida e pintura pva.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.
Rodapés: em porcelanato acompanhando o piso ou madeira de lei pintada.

Escadas:
Piso: cerâmica, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: pintura e/ou textura.
Teto: textura ou concreto.
Espelho: cimentado ou concreto.
Rodapé: pintura ou cimentado ou concreto.
Corrimão: esquadria metálica com pintura esmalte.

3- Pavimento Tipo - Especificação de acabamento unidades autônomas (101 à 104 / 201 à 204 / 301 à 304 / 401 à 404 / 501 à 504 / 602 e 603):

Sala:
Piso: porcelanato 60 x 60, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: massa corrida e pintura pva.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.
Rodapés: em porcelanato acompanhando o piso ou madeira de lei pintada.

Varandas:
Piso: porcelanato 60 x 60, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: revestimento texturizado acompanhando projeto de fachada.
Teto: rebaixado em gesso, ou estuque com pintura pva.
Rodapés: em cerâmica acompanhando o piso ou poliestireno.

Terraço Descoberto:
Piso: porcelanato antiderrapante, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: revestimento texturizado acompanhando projeto de fachada.
Teto: rebaixado em gesso, ou estuque com pintura pva.
Rodapés: em cerâmica acompanhando o piso ou poliestireno.

Quartos:
Piso: porcelanato 60 x 60, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: massa corrida e pintura pva .
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.
Rodapés: em cerâmica acompanhando o piso ou madeira de lei pintada ou poliestireno.

Banheiro Social e Banheiro Suíte:
Piso: cerâmica, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: cerâmica, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.
Louças: ideal, standard, deca, celite ou similar.
Lavatórios: em louça ideal, standard, deca, celite ou similar.
Metais: fabrimar, deca, docol ou similar.
Bancada: em granito cinza, amarelo ou similar.

Circulação:
Piso: porcelanto 60 x 60, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: massa corrida e pintura pva.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.
Rodapés: em porcelanato acompanhando o piso ou madeira de lei pintada ou poliestireno.

Cozinha:
Piso: cerâmica, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: cerâmica, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.
Metais: fabrimar, deca, docol ou similar.
Bancada: em granito cinza, amarelo ou similar.

4- Pavimento Cobertura - Especificação de acabamento unidades autônomas (601 e 604):

Sala:
Piso: porcelanato 60 x 60, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: massa corrida e pintura pva sobre emboço camurçado.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.
Rodapé: em porcelanato acompanhando o piso ou madeira de lei pintada ou poliestireno.

Varanda:
Piso: porcelanato 60 x 60, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: revestimento texturizado acompanhando projeto de fachada.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.
Rodapé: em porcelanato acompanhando o piso ou madeira de lei pintada ou poliestireno.

Quarto e Suíte:
Piso: porcelanato 60 x 60, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: massa corrida e pintura pva sobre emboço camurçado.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.
Rodapés: em porcelanato acompanhando o piso ou madeira de lei pintada ou poliestireno.

Banheiro Social e Banheiro Suíte:
Piso: cerâmica, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: cerâmica, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.
Louças: ideal, standard, deca, celite ou similar.
Lavatórios: em louça ideal, standard, deca, celite ou similar.
Metais: fabrimar, deca, docol ou similar.
Bancada: em granito cinza, amarelo ou similar.

Circulação:
Piso: porcelanato 60 x 60, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: massa corrida e pintura pva sobre emboço camurçado.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.
Rodapés: em porcelanato acompanhando o piso ou madeira de lei pintada ou poliestireno.

Cozinha:
Piso: acompanhando o piso da Sala.
Parede da Bancada: cerâmica, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Teto: acompanhando o Teto da Sala.
Metais: fabrimar, deca, docol ou similar.
Bancada: em granito cinza, amarelo ou similar.

Terraço Descoberto:
Piso: porcelanato antiderrapante, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: revestimento texturizado acompanhando projeto de fachada.
Teto: rebaixado em gesso, ou estuque com pintura pva.
Rodapés: em porcelanato acompanhando o piso ou poliestireno.

5- Especificação do telhado das coberturas:

Piso: cimentado ou concreto.
Paredes e Muretas de periferia: Pintura com textura acrílica para exterior.
Telhado: em madeiramento bruto e telhas de fibrocimento.

Espaço Churrasqueira:
Piso: cerâmica antiderrapante, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Rodapés: em cerâmica acompanhando o piso ou madeira de lei pintada.
Paredes: pintura pva.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.

Espaço Fitness:
Piso: cerâmica, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: massa corrida e pintura pva.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva

Espaço Salão:
Piso: porcelanato 60 x 60, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Rodapés: em porcelanato acompanhando o piso ou madeira de lei pintada.
Paredes: pintura pva.
Teto: rebaixado em gesso, com pintura pva.

Lazer Descoberto:
Piso: porcelanato antiderrapante, portobello, eliane, cecrisa, biancogrês ou similar.
Paredes: revestimento texturizado acompanhando projeto de fachada.
Teto: rebaixado em gesso, ou estuque com pintura pva.
Rodapés: em porcelanato acompanhando o piso ou poliestireno.

6- Espelhos, Interruptores e Tomadas:
Será da marca pial, siemens, alumbra ou similar na cor branca.

7- Ferragens:
Será da marca la fonte, fama ou similar.

8- Louças:
Será da marca ideal standard, deca, celite ou similar na cor branca.

9- Metais:
Será da marca fabrimar, deca, docol ou similar.

10- Serviços Complementares:

10.1 Decoração:
Elaboração do projeto e execução da decoração dos halls, portaria, Espaço Gourmet, Espaço Fitness, Coworking, Espaço Pet e Bicicletário.

10.2 Mobiliário:
Aquisição de mobiliário para portaria, Espaço Churrasqueira, Espaço Fitness, Coworking, Espaço PET, Salão e demais mobiliários do condomínio.

10.3 Equipamentos:
Aquisição de equipamentos para Espaço Fitness, Espaço Churrasqueira, Espaço PET, Coworking e Salão.

10.4 Paisagismo:
Será desenvolvido e executado um projeto de paisagismo para a entrada do prédio.

10.5 Iluminação:
Aquisição e instalação das luminárias das partes comuns internas e externas.

10.6 Automação predial / Sistemas de segurança:
Elaboração do projeto, para os seguintes itens: segurança interna e perimetral com circuito fechado de tv (cftv), sensores de perímetro, controle de acesso do estacionamento, de pedestres visitantes e moradores.

10.7 Grade frontal do condomínio:
Instalação do gradil em alumínio anodizado bronze ou pintura eletrostática acompanhando detalhe arquitetônico e projeto de fachada.

10.8 Automatização de portões:
Execução de automatização dos portões.

Notas:

Os serviços complementares serão executados pela CONTRATADA, não podendo, no entanto, exceder a 3% (três por cento) do valor do custo final da unidade, sendo o valor do mesmo apurado no 30º mês de construção e cobrado em 06(seis) cotas extras, 06(seis) meses antes do término da construção, obedecendo ao critério de frações de rateio da construção e corrigidos na forma determinada em assembléia, incidindo, ainda, automaticamente sobre eles a taxa de administração.

Caso haja necessidade a construtora poderá substituir quaisquer dos materiais específicos por um similar de mesmas características técnicas e arquitetônicas.

HISTÓRICO

A Martins Ferreira é responsável pelo lançamento de mais de 50 empreendimentos, todos sinônimo de qualidade, estilo e conforto capazes de transformar a paisagem dos bairros mais importantes do Rio.

Com 20 anos de experiência, sua ampla credibilidade não se restringe apenas à venda dos mais importantes lançamentos da cidade. Ela administra e aluga unidades, oferecendo uma assessoria completa a todos os proprietários, mostrando que qualidade, competência e dinamismo são as bases mais fortes do mercado.



Ilhas Fiji



Ilhas Maldivas



Mentawai Business



Saint Tropez



Arquiteto:
MARCO ANTONIO BARBOZA

“

TIJUCA, O BAIRRO DE EXCELLENCE DO CORAÇÃO DO RIO,
DIANTE DE UM BOM TERRENO E A BELA RUA JOSÉ HIGINO
NO SEU MELHOR TRECHO A INSPIRAÇÃO JÁ ESTAVA POSTA.

O PROJETO DO EXCELLENCE TIJUCA É UM SÍNTESE
DE BOA E AMPLAS PLANTAS APOIADAS EM UMA ESTRUTURA
DE LAZER COMPLETA E NA MEDIDA CERTA.

”

Assina mais de 50 projetos como o Cores da Lapa , o Minha Praia na Barra, Hotel Blue Tree Recreio e Emiliano Copacabana.

Excellence

Tijuca

 21 **2437-8937**
martinsferreiraimoveis.com.br

VENDAS:



CONSTRUÇÃO:

