





SEDE PRÓPRIA

CONHEÇA ALGUNS NOSSOS SUCESSOS



Com mais de duas décadas de atuação no mercado imobiliário, a Martins Ferreira Imóveis se destaca pela excelência, inovação e compromisso em cada projeto.

Muito mais que dados, nosso maior patrimônio é a relação de confiança que construímos com nossos clientes, parceiros e investidores.

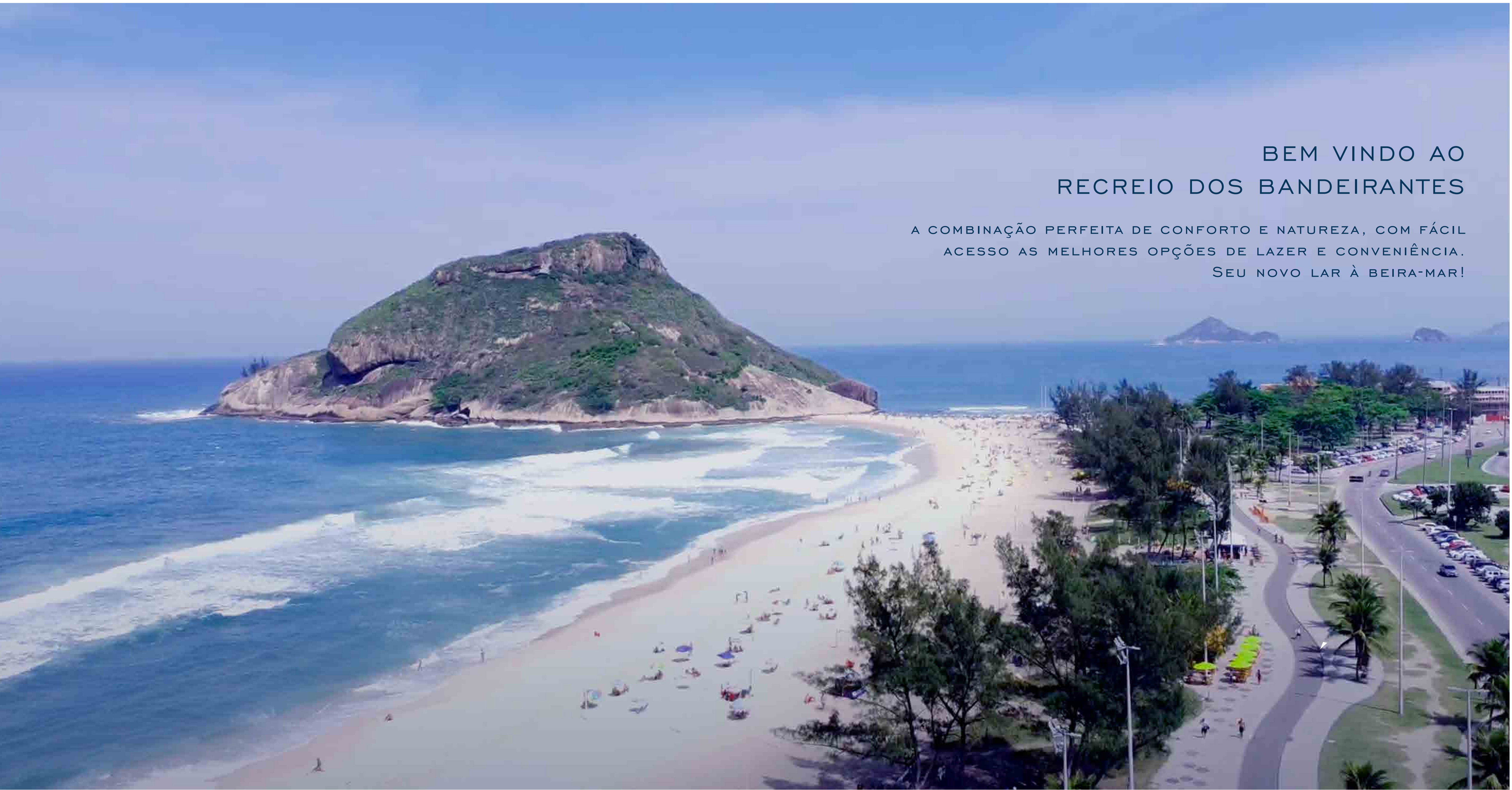
Cada projeto é desenvolvido com atenção aos detalhes, garantindo qualidade e superando as expectativas de cada cliente.



+ 70
de empreendimentos
realizados

+ 137.097
de M² realizados

+ 1.175
de unidades
comercializadas

An aerial photograph of a tropical beach. On the left, a large, rounded rock formation with some greenery on its slopes meets the ocean. The beach is wide and sandy, with many people and colorful umbrellas scattered across it. To the right of the beach is a paved promenade lined with palm trees and other tropical vegetation. Further right, a road with parked cars and some buildings is visible. In the distance, the ocean stretches to the horizon under a clear blue sky, with a few small islands visible on the right.

BEM VINDO AO RECREIO DOS BANDEIRANTES

A COMBINAÇÃO PERFEITA DE CONFORTO E NATUREZA, COM FÁCIL
ACESSO AS MELHORES OPÇÕES DE LAZER E CONVENIÊNCIA.
SEU NOVO LAR À BEIRA-MAR!



A CADA MANHÃ, A BRISA DO MAR
CONVIDA A SAIR DE CASA E EXPLORAR A
ORLA. PEDALAR SOB O SOL, SENTINDO
O CALOR NA PELE E OUVINDO O SUAVE
SOM DAS ONDAS.

VIVER NA PRAIA É PRATICAR ESPORTES
AO AR LIVRE, UM VERDADEIRO
PRESENTE QUE O RECREIO DOS
BANDEIRANTES OFERECE.





LIBERDADE E CONEXÃO COM O MAR



O RITMO DA CIDADE SE MISTURA COM A TRANQUILIDADE DO MAR,
PROPORCIONANDO UM ESTILO DE VIDA QUE COMBINA CONVENIÊNCIA E NATUREZA.



APENAS 10 MINUTOS DA AVENIDA DAS AMÉRICAS



1 MIN - MARTINS FERREIRA IMÓVEIS

2 MIN - MULTIMARKET

2 MIN - FARMÁCIA DROGASMIL

2 MIN - ACADEMIA PERFECT BODY

2 MIN - RECREIO CARIOCA

2 MIN - PRAIA DO RECREIO

2 MIN- RICO POINT

2 MIN - CREPERIA REI DO RECREIO

4 MIN - MERCADO ATLÂNTICO

5 MIN - COLÉGIO CEOM

7 MIN - SUPERMARKET

7 MIN - COLÉGIO E CURSO PH

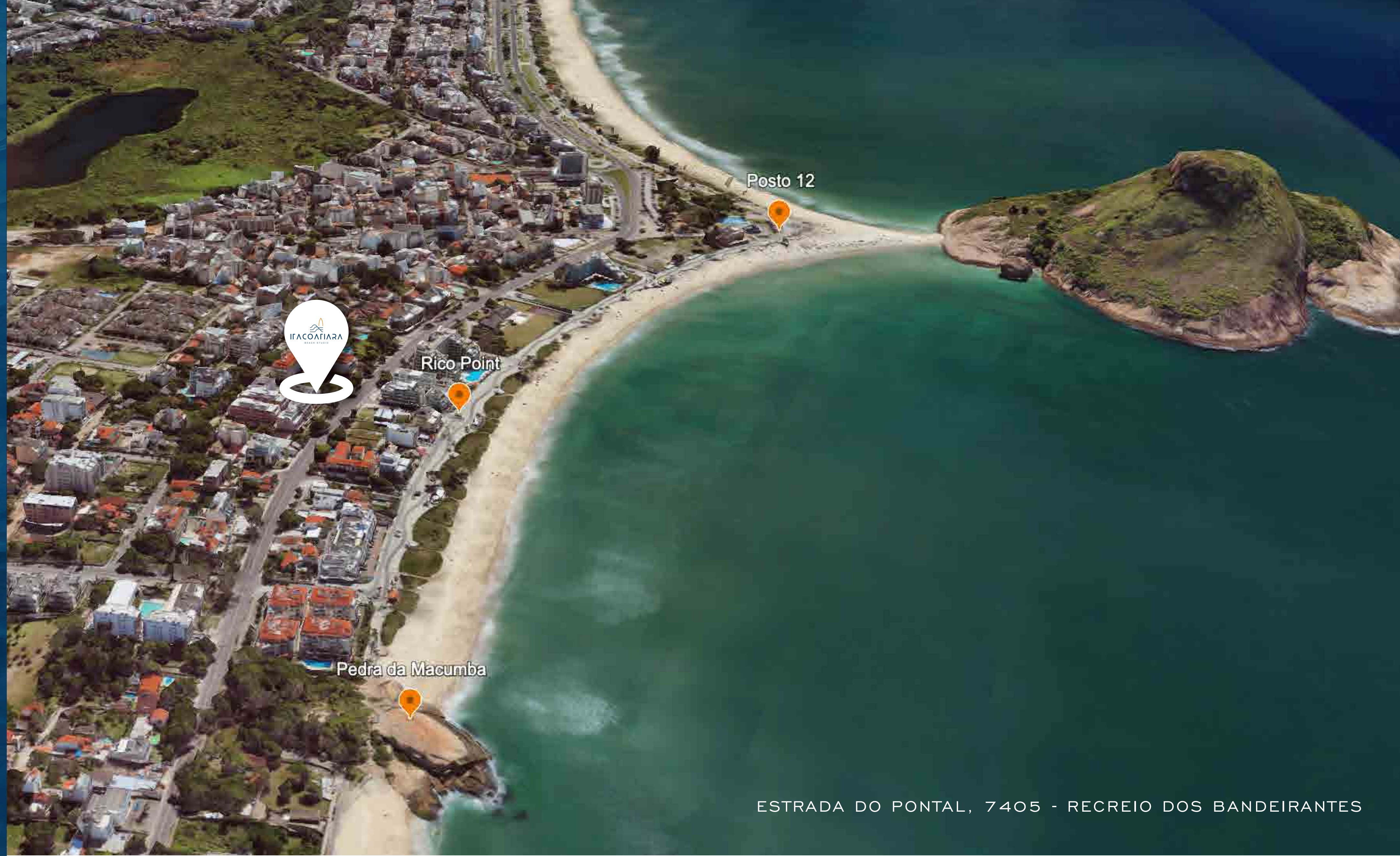
8 MIN - ACADEMIA ACQUA FITNESS

10 MIN - RECREIO SHOPPING

10 MIN - MERCADO PÃO DE AÇÚCAR

10 MIN - ACADEMIA SMARTFIT

13 MIN - AMÉRICAS SHOPPING



ESTRADA DO PONTAL, 7405 - RECREIO DOS BANDEIRANTES



RENTABILIDADE



MELHOR CUSTO BENEFÍCIO

Investimento inicial menor do que em imóveis maiores, tornando-o mais acessível para novos investidores



FACILIDADE DE LOCAÇÃO

Alta demanda na região atendendo diversos perfis para locação fixas ou no modelo de temporada



MENOS MANUTENÇÃO

Studios exigem menos manutenção e reparos, reduzindo os custos para o proprietário



TECNOLOGIA E SEGURANÇA

para automatizar e proporcionar um estilo de vida mais **funcional e eficiente**



previsão para

REDE WIFI

nas áreas comuns do prédio



previsão para

ENTRADAS USB

nas unidades



previsão para

CORTINAS AUTOMATIZADAS

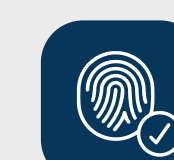
ponto de força



previsão para

CÂMERAS DE SEGURANÇA

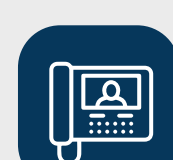
por todo o prédio e áreas comuns



previsão para

FECHADURA DIGITAL

nas unidades



previsão para

INTERFONE COM CAMERA

para a portaria

SUGESTÕES PARA O CONDOMÍNIO

SUSTENTABILIDADE E CONFORTO EM CADA DETALHE



COLETA SELETIVA: COM UM SISTEMA DE SEPARAÇÃO DE RESÍDUOS, INCENTIVAMOS A RECICLAGEM E MINIMIZAMOS O IMPACTO AMBIENTAL.



MATERIAIS SUSTENTÁVEIS: NA CONSTRUÇÃO, SERÃO UTILIZADOS MATERIAIS QUE RESPEITAM O MEIO AMBIENTE, GARANTINDO UM ESPAÇO MAIS SAUDÁVEL E CONSCIENTE.



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA: AS ÁREAS COMUNS SÃO EQUIPADAS COM LÂMPADAS LED E SENSORES DE PRESENÇA, REDUZINDO O CONSUMO DE ENERGIA E OS CUSTOS A LONGO PRAZO.



CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA: A ÁGUA DE REUSO É UTILIZADA PARA IRRIGAR OS JARDINS E LIMPAR AS ÁREAS COMUNS, PRESERVANDO OS RECURSOS HÍDRICOS.





SUGESTÃO DE FACHADA | DIURNA



“O ITACOATIARA BEACH STUDIO FOI IDEALIZADO PARA SER VERSÁTIL E REFLETIR O NOVO JEITO DE VIVER CONTEMPORÂNEO. É ACONCHEGANTE, MAS, AO MESMO TEMPO, PRÁTICO.

COM PLANTAS FLEXÍVEIS QUE SE ADAPTAM A QUALQUER SITUAÇÃO E APROVEITAM A TOTALIDADE DO ESPAÇO, O DESIGN DE CADA UNIDADE FOI DESENVOLVIDO DE FORMA ÚNICA, COM UM ÚNICO OBJETIVO: SER FUNCIONAL.”

43

UNIDADES

30

STUDIOS

13

COBERTURAS

COM DIREITO DE USO DE LAJE



*Imagem meramente ilustrativa

SUGESTÃO DE FACHADA | NOTURNA



MINI MARKET

PRATICIDADE PARA ACOMPANHAR O SEU RITMO



BICICLETÁRIO E PRANCHÁRIO

*Imagem meramente ilustrativa

*Imagem meramente ilustrativa



PARA FACILITAR SUA ROTINA NO LAR E OS CUIDADOS COM SEU PET

SUGESTÃO DE PORTARIA



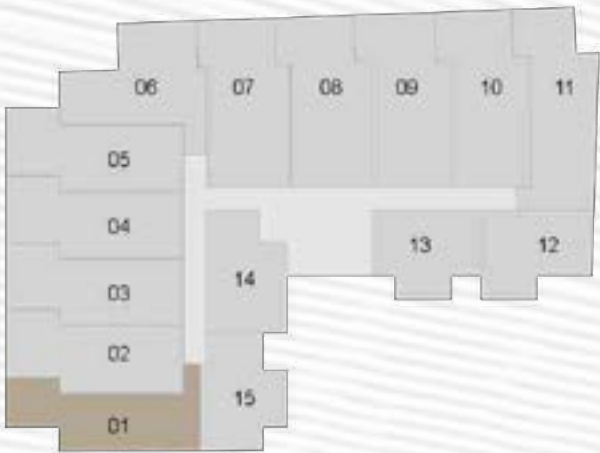
STUDIO | COL. 01

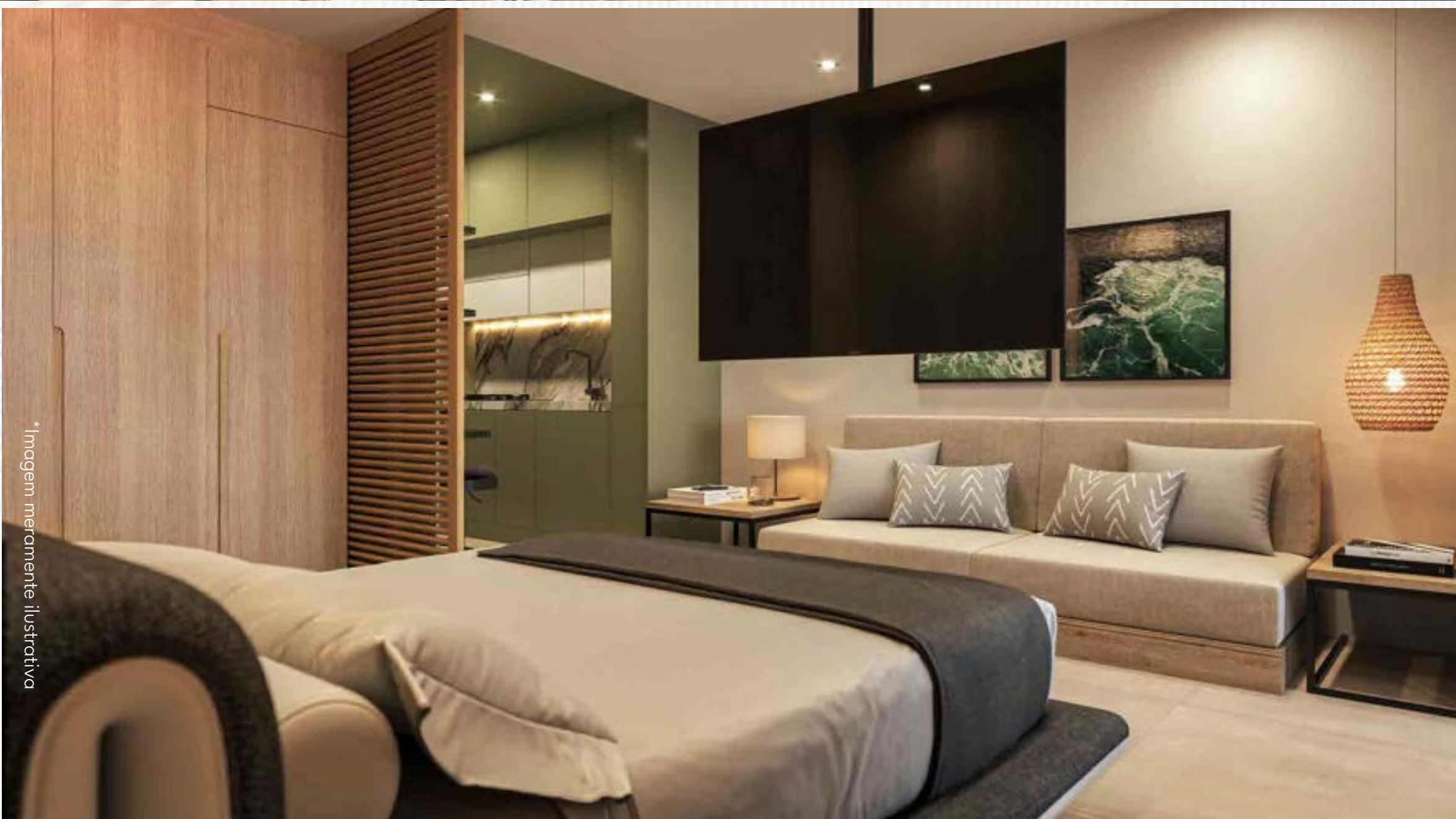
ÁREA PRIV.: 37,15m²
VARANDA: 11,46m²
TOTAL: 49,42m²

OTIMIZE SEU ESPAÇO,
MULTIPLIQUE SUAS
POSSIBILIDADES



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.





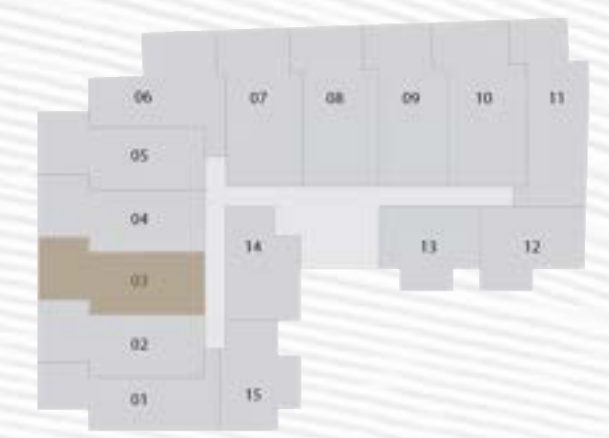
STUDIO | COL. 02 E 03

ÁREA PRIV.: 35,45m²
VARANDA: 15,22m²
TOTAL: 50,67m²



Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



*Imagem meramente ilustrativa

* Imagem meramente ilustrativa





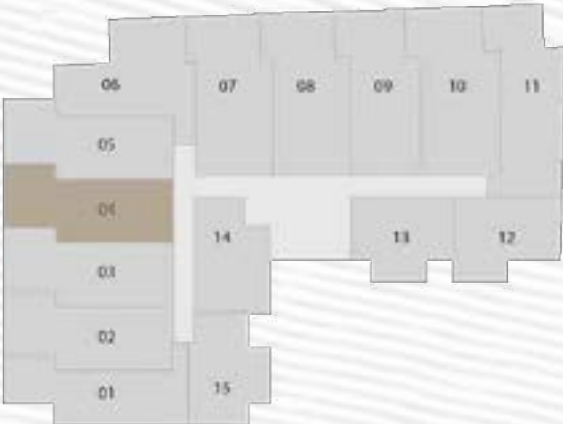
STUDIO | COL. 04

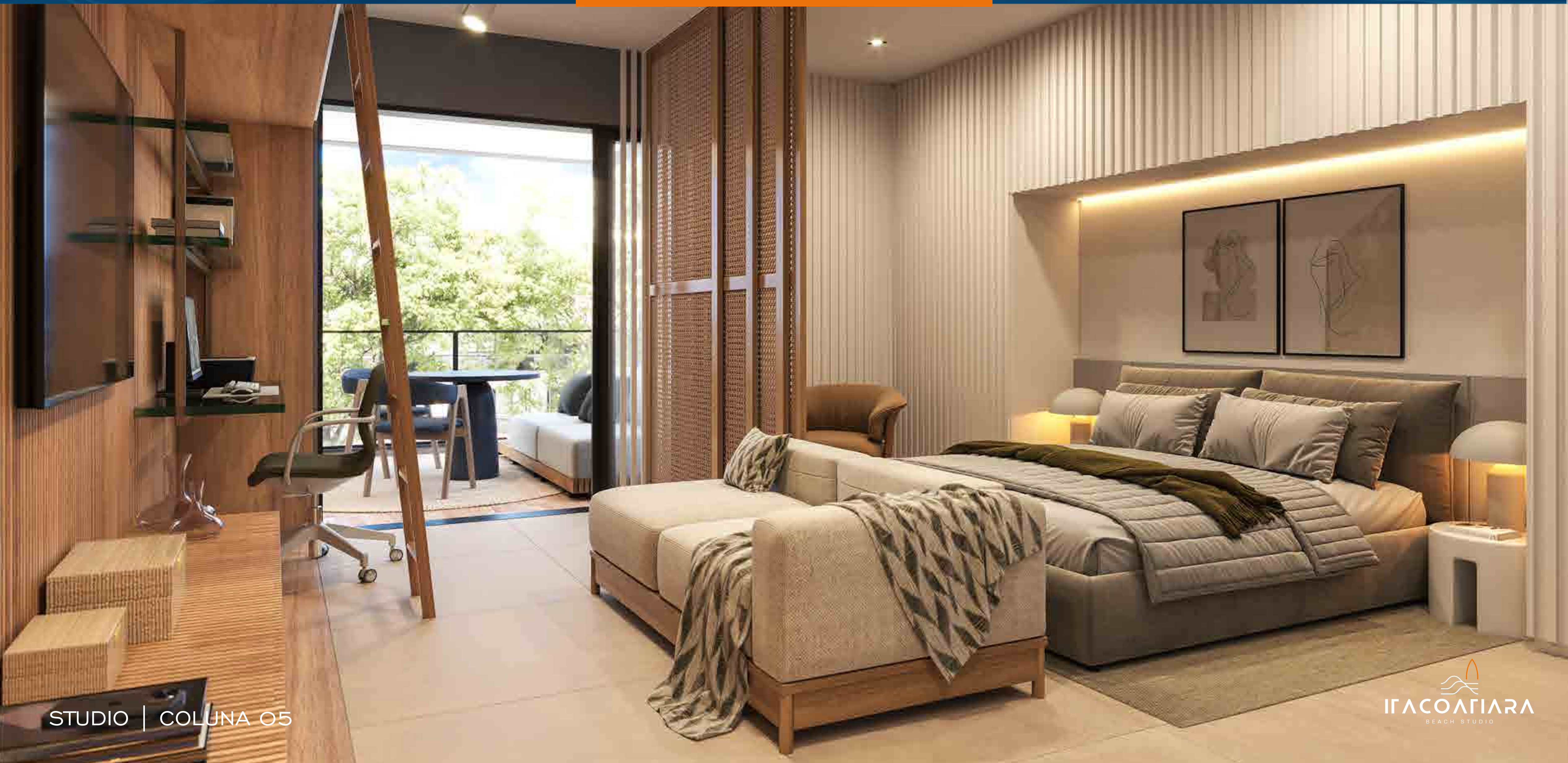
ÁREA PRIV.: 35,45m²
VARANDA: 15,22m²
TOTAL: 50,67m²

PARA O MESMO STUDIO,
DIFERENTES POSSIBILIDADES



- Notas:**
- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 - 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 - 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 - 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 - 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.





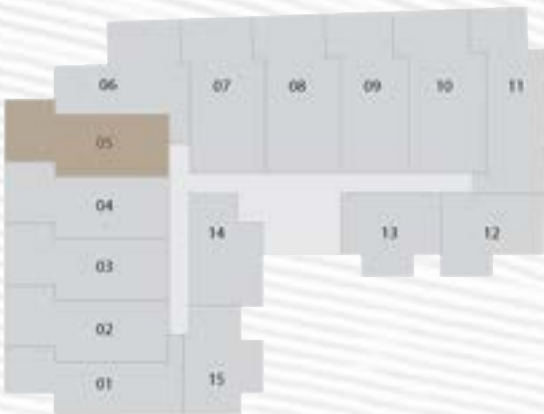


STUDIO | COL. 05

ÁREA PRIV.: 35,45m²
VARANDA: 15,22m²
TOTAL: 50,67m²



- Notas:**
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

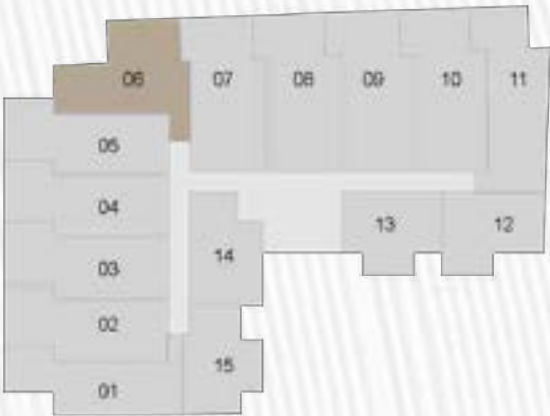


STUDIO | COL. 06

ÁREA PRIV.: 36,60m²
VARANDA: 15,30m²
TOTAL: 51,90m²

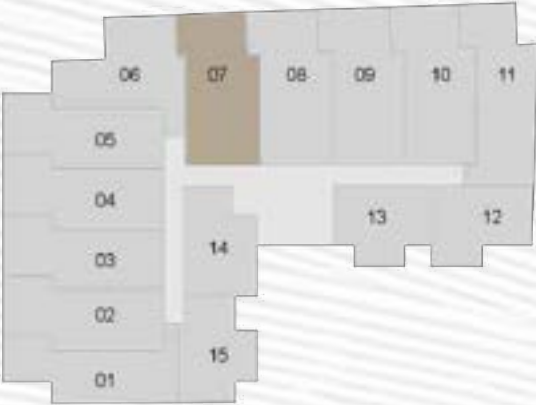


- Notas:
- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 - 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 - 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 - 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 - 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



STUDIO | COL. 07

ÁREA PRIV.: 42,20m²
VARANDA: 15,30m²
TOTAL: 57,50m²





STUDIO | COLUNA 07

STUDIO | COL. 08

ÁREA PRIV.: 42,81m²
VARANDA: 15,30m²
TOTAL: 58,11m²

- Notas:
- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa da parede;
 - 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 - 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionária e do local;
 - 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 - 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



STUDIO | COL. 10

ÁREA PRIV.: 43,09m²
VARANDA: 15,30m²
TOTAL: 58,39m²



Imagem meramente ilustrativa

STUDIO | COL. 11

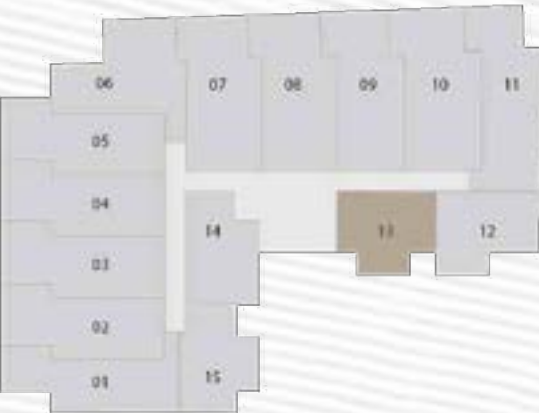
ÁREA PRIV.: 43,55m²
VARANDA: 12,36m²
TOTAL: 55,91m²

- Notas:
- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa da parede;
 - 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 - 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionária e do local;
 - 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 - 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



STUDIO | COL. 12 E 13

ÁREA PRIV.: 30,71m²
VARANDA: 5,73m²
TOTAL: 36,44m²



STUDIO | COL. 14

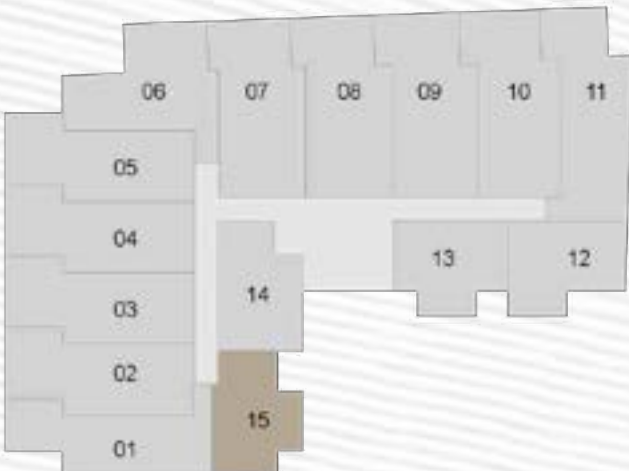
ÁREA PRIV.: 32,32m²
VARANDA: 5,73m²
TOTAL: 38,05m²

- Notas:
- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa da parede;
 - 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 - 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionária e do local;
 - 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 - 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



STUDIO | COL. 15

ÁREA PRIV.: 30,35m²
VARANDA: 5,73m²
TOTAL: 36,08m²



MASTERPLAN | STUDIOS



COBERTURAS

COM DIREITO DE USO DE LAJE

*uma nova definição de
sophistication e bem-estar*





COBERTURA

COBERTURA | 301

ÁREA PRIV.: 37,81m²

TERRAÇO: 25,96m²

TOTAL: 63,77m²

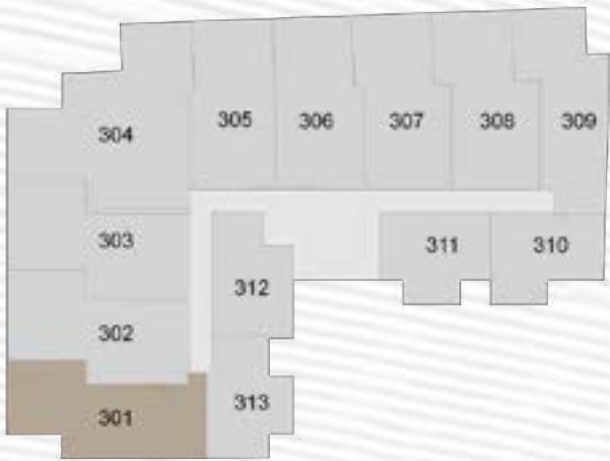


PAVIMENTO LINEAR



SUGESTÃO DE USO DA LAJE

- Notas:
- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 - 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 - 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 - 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 - 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.





PAVIMENTO LINEAR

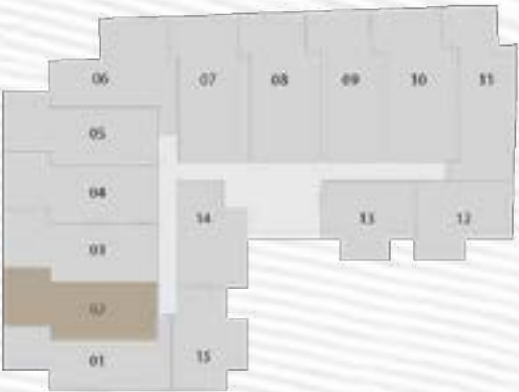


SUGESTÃO DE USO DA LAJE

COBERTURA | 302

ÁREA PRIV.: 36,24m²
TERRAÇO: 29,00m²
TOTAL: 65,24m²

- Notas:**
- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 - 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 - 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 - 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 - 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



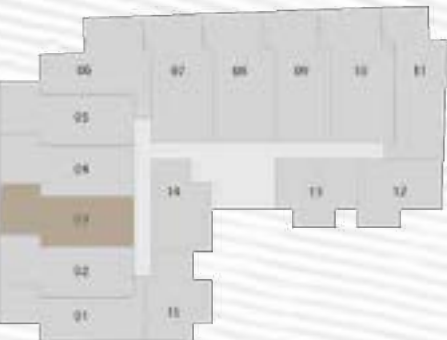


PAVIMENTO LINEAR



SUGESTÃO DE USO DA LAJE

- Notas:**
- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 - 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 - 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 - 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 - 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



COBERTURA

COBERTURA | 303

ÁREA PRIV.: 36,24m²
TERRAÇO: 29,00m²
TOTAL: 65,24m²







* Imagem meramente ilustrativa

COBERTURA | 304

ÁREA PRIV.: 38,80m²
TERRAÇO: 61,08m²
TOTAL: 99,88m²

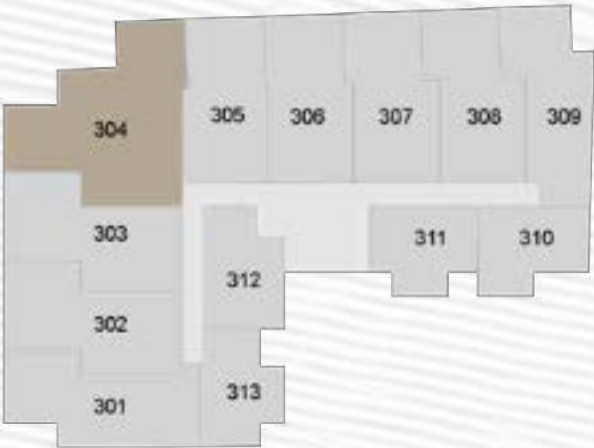


PAVIMENTO LINEAR



SUGESTÃO DE USO DA LAJE

- Notas:**
- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 - 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 - 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 - 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 - 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



- Notas:
- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa da parede;
 - 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 - 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionária e do local;
 - 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 - 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



PAVIMENTO LINEAR



SUGESTÃO DE USO DA LAJE

COBERTURA | 305

ÁREA PRIV.: 35,35m²
TERRAÇO: 23,05m²
TOTAL: 58,40m²



COBERTURA | 306 E 307

ÁREA PRIV.: 36,48m²
TERRAÇO: 23,05m²
TOTAL: 59,53m²



PAVIMENTO LINEAR



SUGESTÃO DE USO DA LAJE



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa da parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionária e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa da parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionária e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



PAVIMENTO LINEAR



SUGESTÃO DE USO DA LAJE

COBERTURA | 308

ÁREA PRIV.: 38,73m²
TERRAÇO: 23,05m²
TOTAL: 61,78m²





- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa da parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionária e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



PAVIMENTO LINEAR



SUGESTÃO DE USO DA LAJE

COBERTURA | 309

ÁREA PRIV.: 39,51m²
TERRAÇO: 20,74m²
TOTAL: 60,25m²



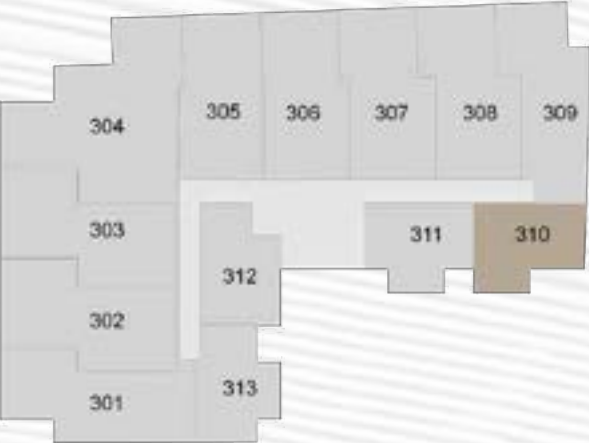
- Notas:
- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa da parede;
 - 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 - 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionária e do local;
 - 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 - 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



PAVIMENTO LINEAR

COBERTURA | 310 E 311

ÁREA PRIV.: 30,71m²
TERRAÇO: 5,73m²
TOTAL: 36,44m²



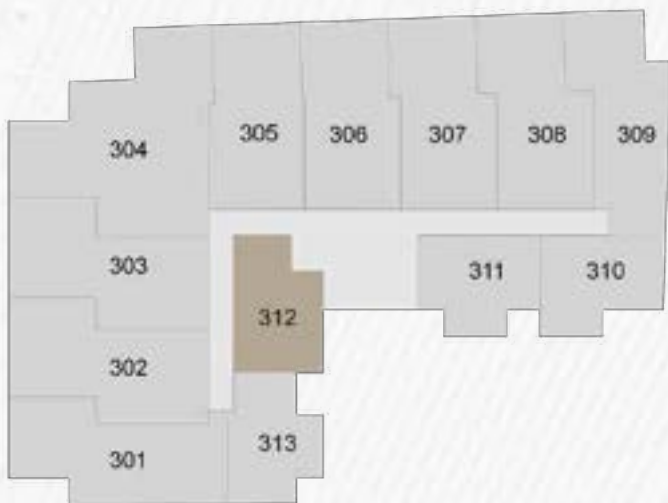
TERRAÇO 310 E 311



SUGESTÃO DE USO DA LAJE



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa da parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionária e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



PAVIMENTO LINEAR

2,02

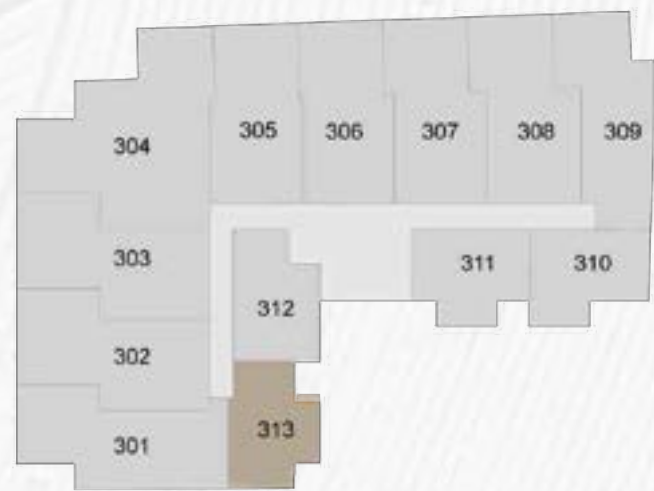


SUGESTÃO DE USO DA LAJE

COBERTURA | 312

ÁREA PRIV.: 32,32m²
TERRAÇO: 5,73m²
TOTAL: 38,05m²





Notas:

- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
- 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
- 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa da parede;
- 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
- 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionária e do local;
- 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
- 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



PAVIMENTO LINEAR



SUGESTÃO DE USO DA LAJE

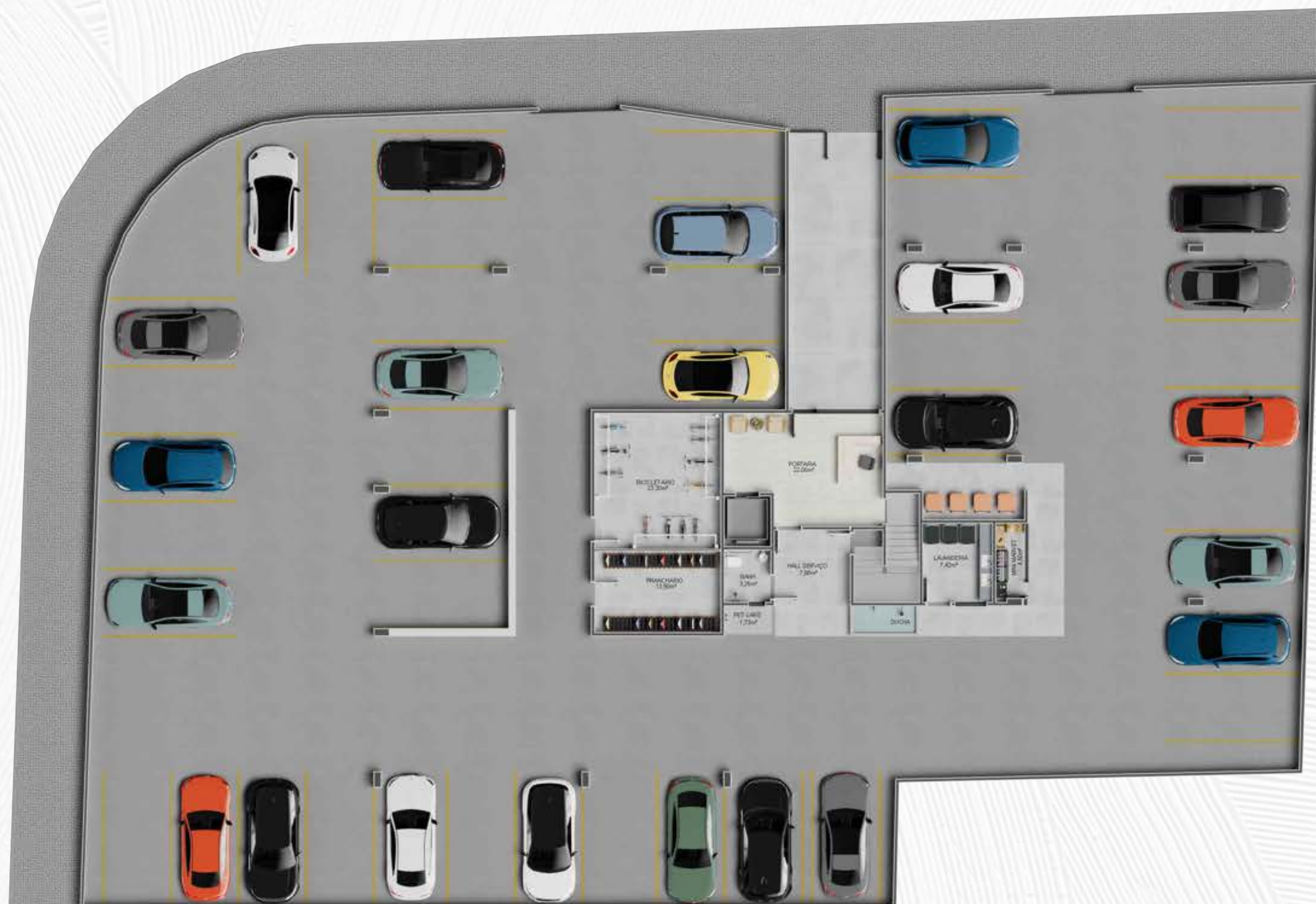
COBERTURA | 313

ÁREA PRIV.: 30,35m²
TERRAÇO: 5,73m²
TOTAL: 36,08m²



MASTERPLAN | COBERTURAS







DENISE NIEMEYER

Carioca, formada em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal do Rio de Janeiro desde 1997 com especialização em Gestão para Construção Sustentável e pós-graduada em Gestão Ambiental pela COPPE da UFRJ. Em 2005, criou e coordenou o curso de Gestão para Construção Civil (politécnica) na Universidade Estácio de Sá atuando também como professora na área de Urbanização e Meio Ambiente da instituição.

À frente da Niemac Arquitetura, Denise e sua equipe buscam cada vez mais alinhar em seus projetos forma, função, viabilidade econômica e sustentabilidade.

REALIZAÇÃO E VENDAS



CONSTRUÇÃO



(21) **2437-8937**
martinsferreiraimoveis.com.br