





MARAMBAIA

BEACH STUDIO

ENTRE A PRATICIDADE DA VIDA URBANA E O ASTRAL DA VIDA NA PRAIA, FIQUE COM OS DOIS!

UMA VIDA COM MAIS CONSCIÊNCIA E FUNCIONALIDADE, NA LEVEZA DA CONVIVÊNCIA COMPARTILHADA ONDE TUDO ESTÁ NUM SÓ LUGAR.

O APARTAMENTO STUDIO É UMA TENDÊNCIA MUNDIAL QUE HARMONIZA A INTELIGÊNCIA DO CONCEITO COMPACTO COM UMA INFRA ESTRUTURA SEM IGUAL DE ÁREAS COMPARTILHADAS E COLETIVAS.

UM JEITO CONTEMPORÂNEO DE VIVER, PARA VOCÊ QUE TEM A MENTE SEM PAREDES.



**SUA CASA, SEU ESCRITÓRIO,
SEU LUGAR NO MUNDO**

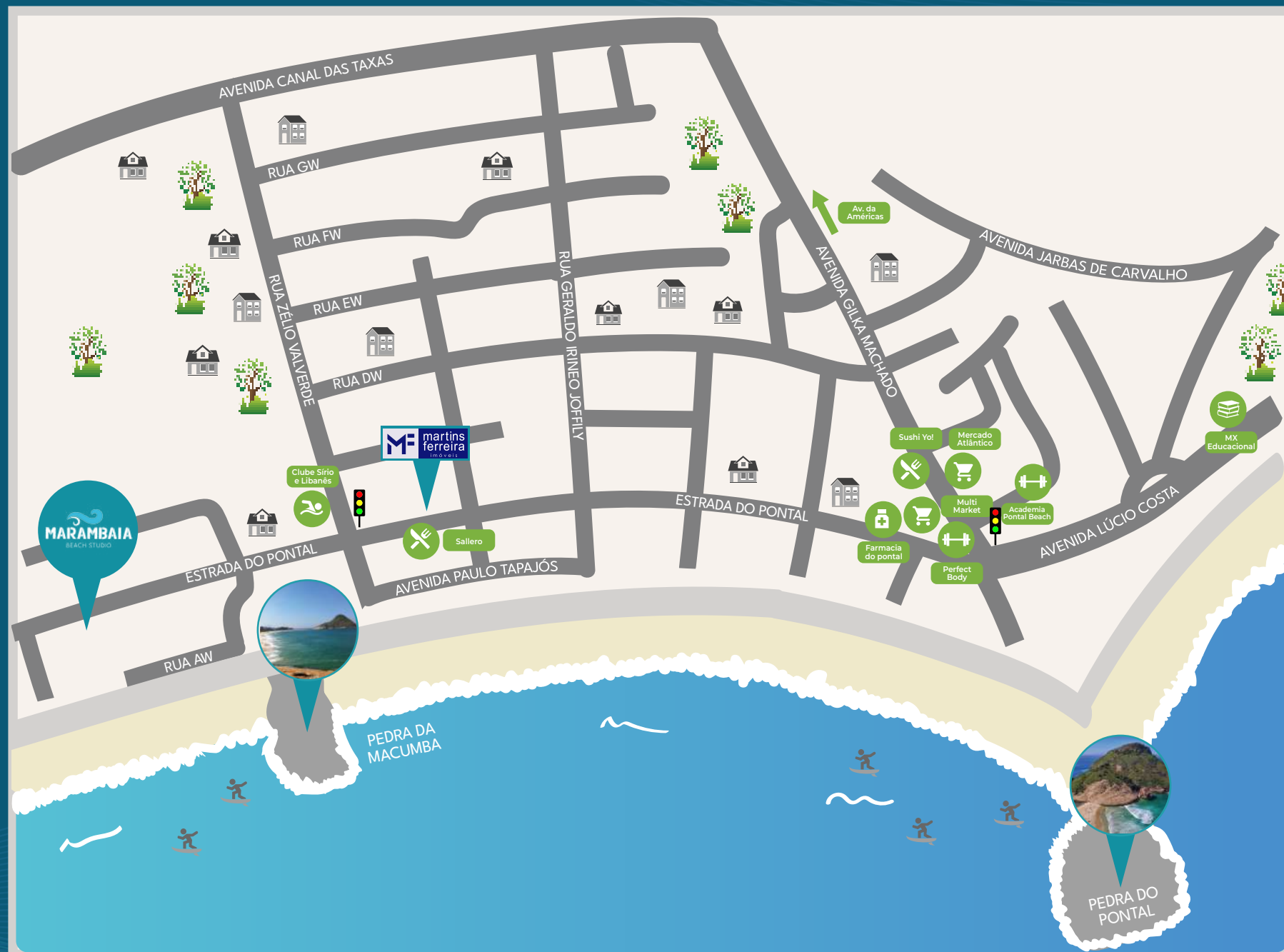


STUDIOS E COBERTURAS

Apenas 150 metros do mar



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



MARAMBAIA
BEACH STUDIO

**ESTRADA DO PONTAL, 510
RECREIO DOS BANDEIRANTES**

- 2 min da Praia
- 3 min do Mercado Multi Market
- 3 min da Academia Perfect Body
- 5 min da Padaria Alfabelle
- 6 min do Recreio Shopping
- 7 min da Av. das Américas
- 8 min da Padaria Santa Marta
- 10 min do Mercado Prezunic
- 10 min do Mercado Zona Sul
- 11 min do Américas Shopping



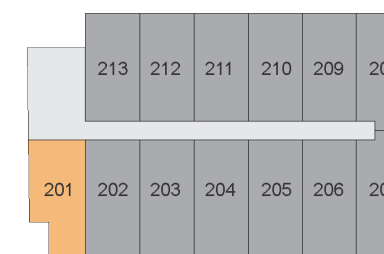
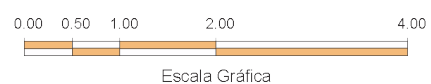
**ESTILO E
CONFORTO
A BEIRA
MAR**

STUDIOS 101 | 201 • 39,40m²



Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

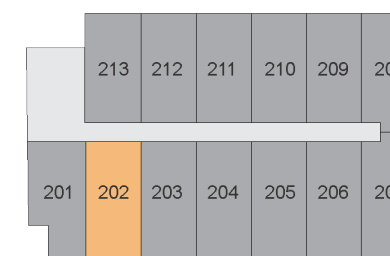


STUDIOS 102 | 202 • 41,98m²



Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



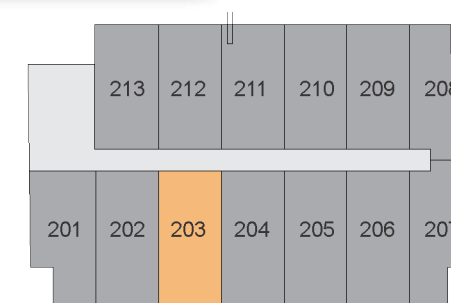
Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

STUDIOS 103 à 106 | 203 à 206 • 41,98m²



Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



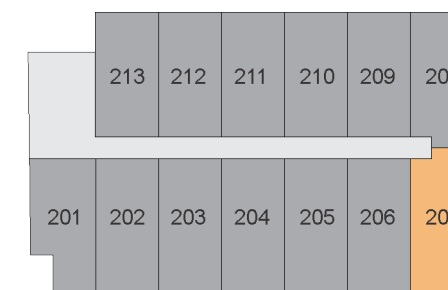
Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

STUDIO 107 | 207 • 38,60m²



Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

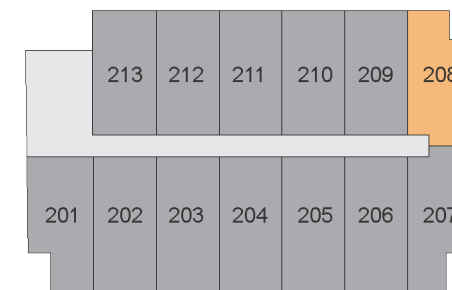
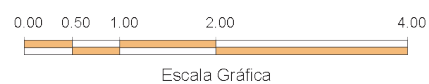


STUDIO 108 | 208 • 32,35m²



Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



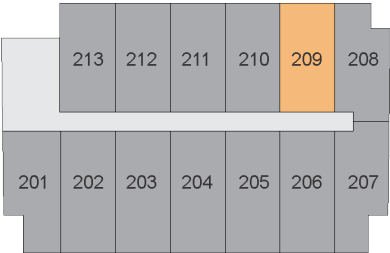
STUDIOS 109 à 113 | 209 à 213 • 37,63m²



Nota:
A imagem é meramente ilustrativa.

0.00 0.50 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica



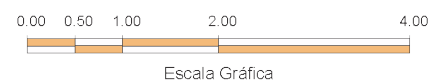
Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

COBERTURA 301 • 76,35m²



Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



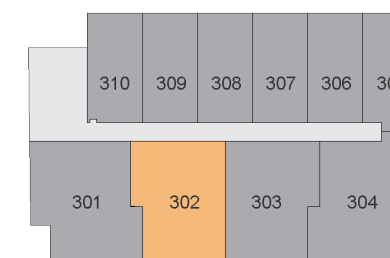
Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

COBERTURA 302 • 67,98m²



Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



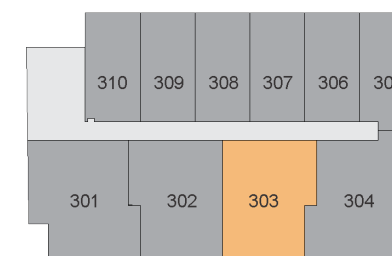
Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

COBERTURA 303 • 67,98m²



Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



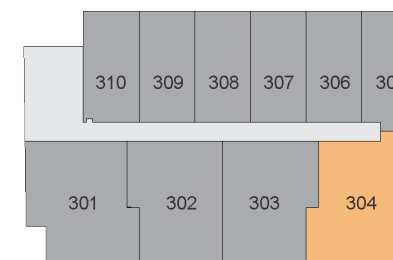
Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

COBERTURA 304 • 75,53m²



Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



COBERTURA 305 • 36,83m²



Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

COBERTURA 306 à 310 · 37,63m²



Nota:

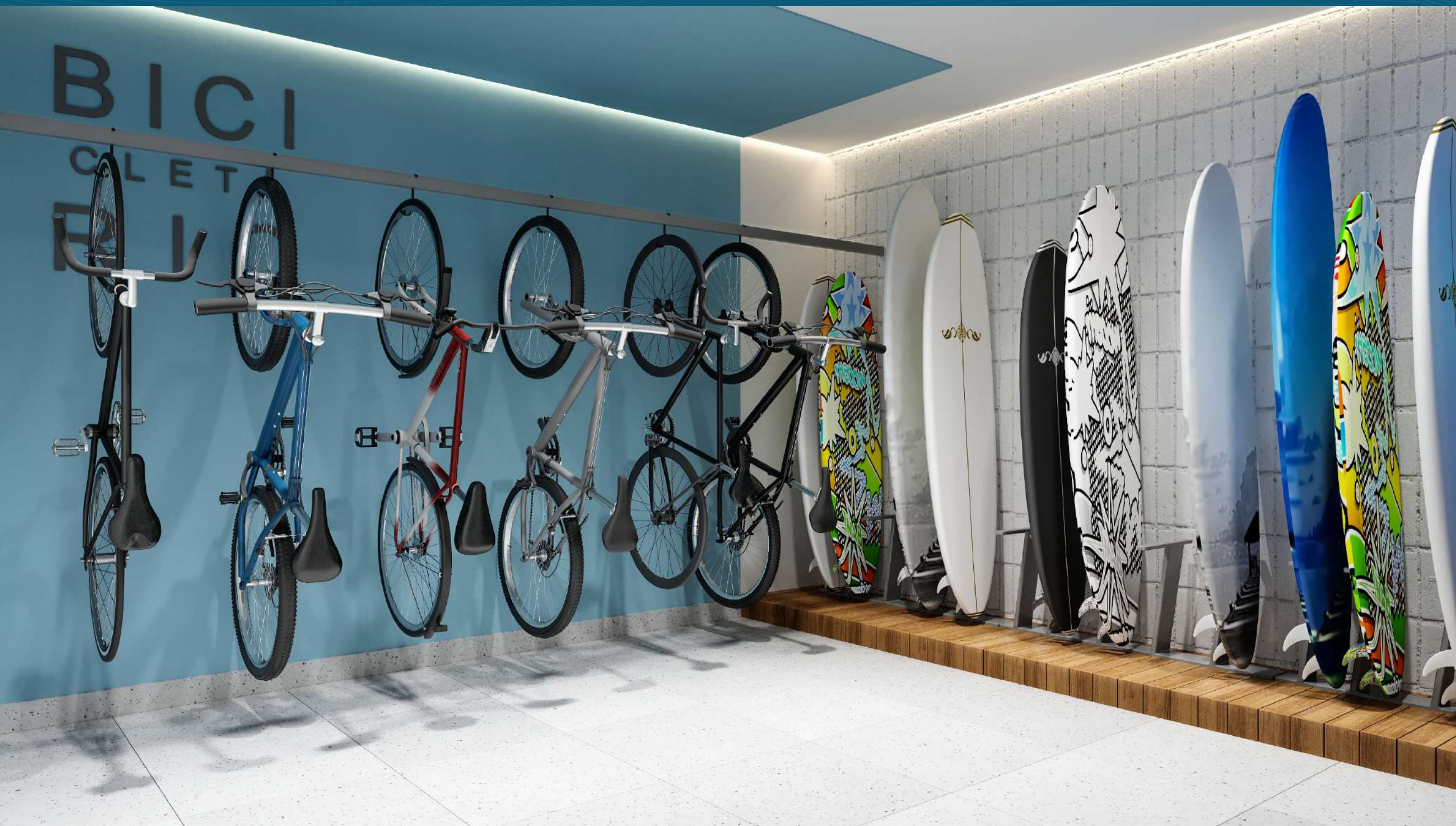
A imagem é meramente ilustrativa.



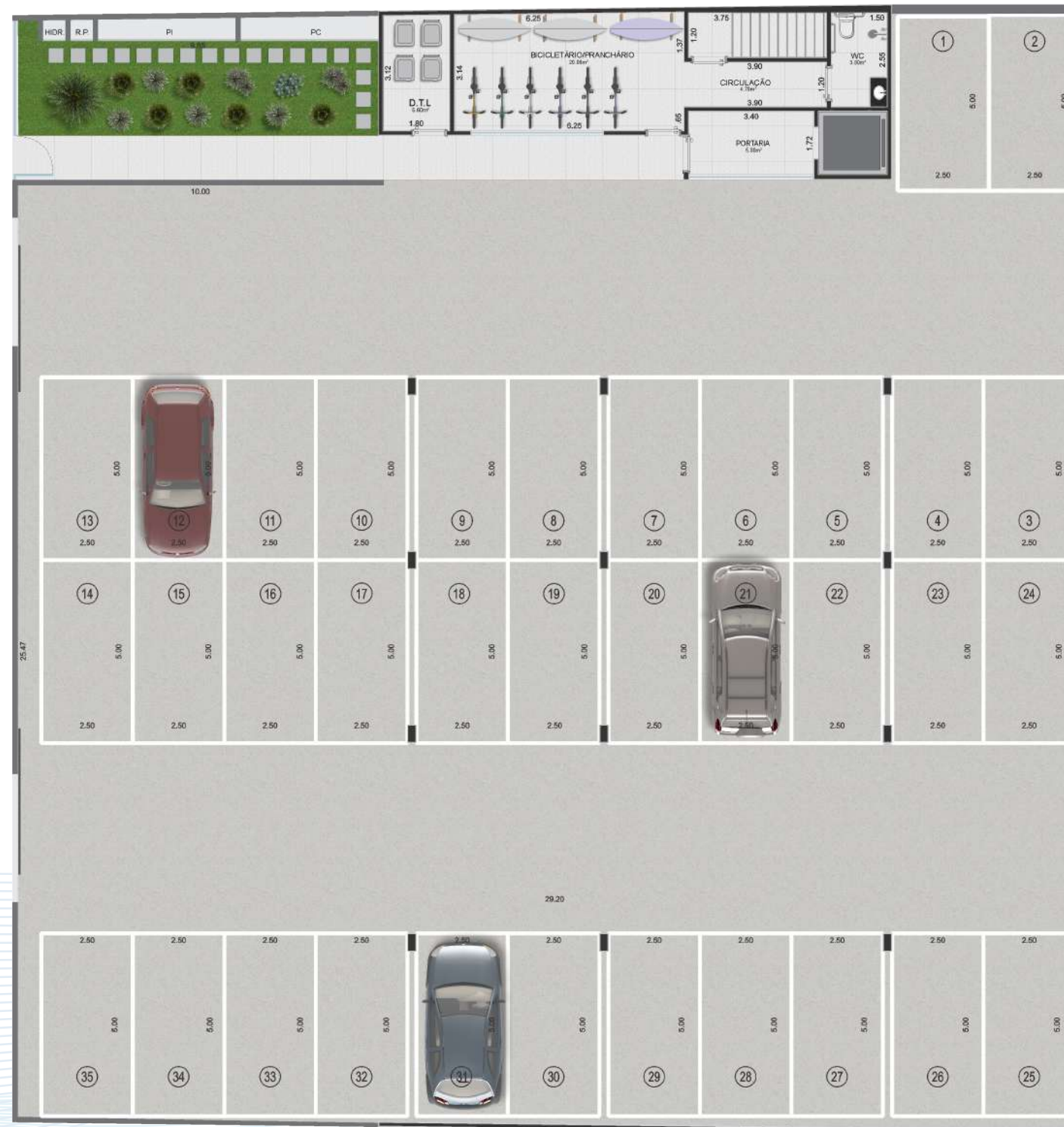
Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.







ESTACIONAMENTO • BICICLETÁRIO PRANCHÁRIO • LAVANDERIA



SOBRE A MARTINS FERREIRA IMÓVEIS

A Martins Ferreira é responsável pelo lançamento de mais de 60 empreendimentos, todos sinônimos de qualidade, estilo e conforto, capazes de transformar a paisagem dos bairros mais importantes do Rio.

Com mais de 20 anos de experiência, sua ampla credibilidade não se restringe apenas à venda dos mais importantes lançamentos da cidade. Ela aluga e administra unidades, oferecendo uma assessoria completa a todos os proprietários, mostrando que qualidade, competência e dinamismo são as bases mais fortes do mercado.



**MARTINS
FERREIRA**
IMÓVEIS

CONHEÇA ALGUNS DOS NOSSOS SUCESSOS



Abolhos - Recreio



Moai - Jacarepaguá



Galápagos - Recreio



Fernando de Noronha - Recreio



Ilhas Fiji - Recreio



Ilha da Madeira - Recreio



Maria cecília III - Recreio



Mentawai Business - Recreio



*Saint Tropez Condominium Club
Barra Bonita*

VENDAS E REALIZAÇÃO



MARTINS
FERREIRA
IMÓVEIS

CRECI: CJ5333

(21) **2437-8937**

martinsferreiraimoveis.com.br