

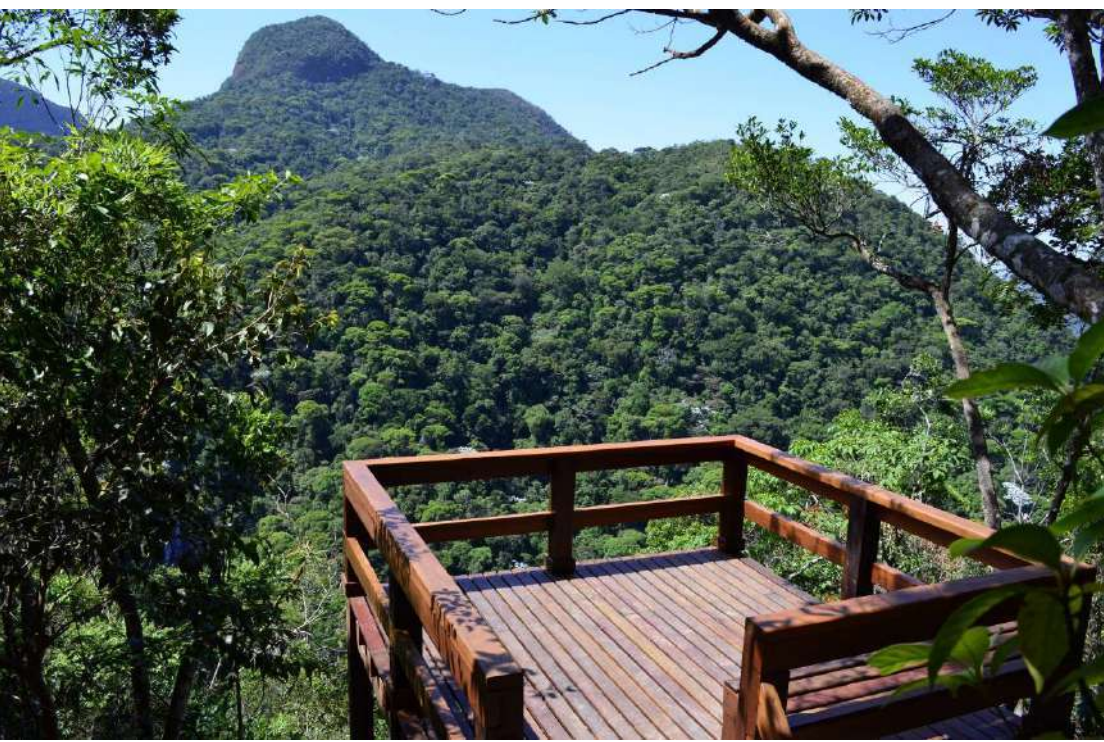




VIVER E TRABALHAR COM
AS COMODIDADES E
PRATICIDADES DA TIJUCA

APROVEITE AS INÚMERAS ATRAÇÕES QUE
O BAIRRO OFERECE.

AQUI VOCÊ SEMPRE FICA PERTO DO
CENTRO, ZONA SUL, E DAS PRINCIPAIS
SAÍDAS DA CIDADE COM FACILIDADE AO
METRÔ.





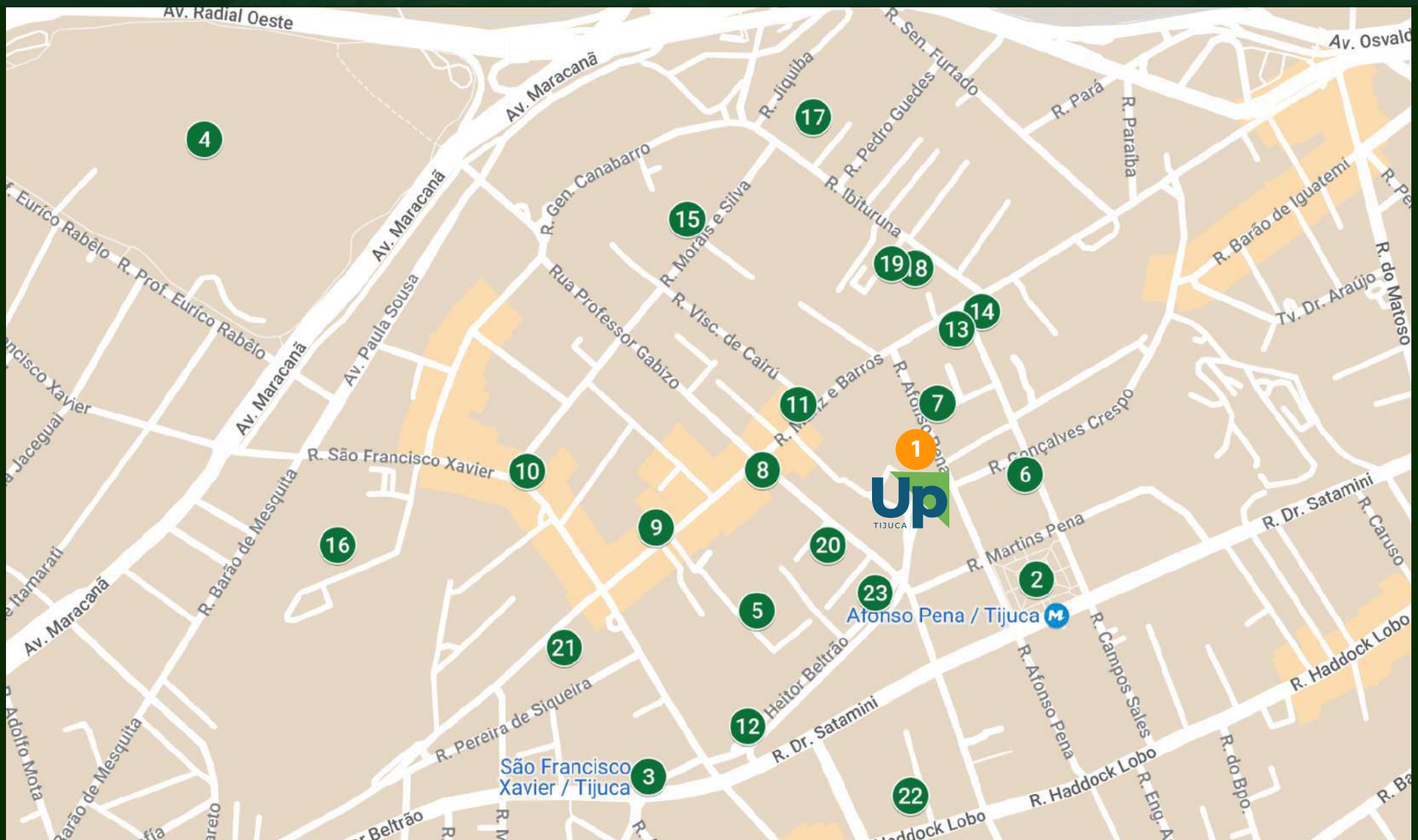
BEM-VINDO A TIJUCA!

O bairro certamente é famoso pelas noites cariocas, baladas, samba e claro, muita originalidade.

Reúne todos os ingredientes necessários para se ter qualidade de vida, vasto comércio e fácil acesso às outras regiões do Rio.

Com excelente localização, próximo ao metrô e com diversos itens diferenciais que só o **UP TIJUCA** oferece.

RUA AFONSO PENA, 147 - TIJUCA



1. UP TIJUCA

2. Praça Afonso Pena

3. São Francisco Xavier

4. Maracana

5. Assai Atacadista

6. Parme

7. Bar do Chico

8. Brasa Gourmet

9. Toca da Traira

10. F3 na brasa galeteria

11. Burguer King

12. Fiorino Ristorante

13. McDonald's

14. Habib's

15. Universidade Estacio

16. Colegio Militar

17. Univ. Veiga de Almeida

18. PENSI

19. Colegio QI

20. Colegio e Curso Ph

21. Cultura inglesa

22. Academia Smart Fit

23. Academia Brilho D'água e Fitness



APARTAMENTOS COM 1 E 2 QUARTOS, COBERTURAS DUPLEX

Com apenas 28 unidades, Apartamentos a partir de 37,40m² e Coberturas Duplex com 88,35m² à 125,69m².

O **UP TIJUCA** é sinônimo de bem estar e comodidade.

Estrutura completa com Espaço Gourmet, Coworking, Espaço de lazer com Piscina e Sauna, Espaço Fitness, Lavanderia e Espaço Pet.

FACHADA DIURNA

FACHADA NOTURNA

UMA NOVA VIDA TE ESPERA
EM UMA DAS MELHORES
LOCALIZAÇÕES DA TIJUCA



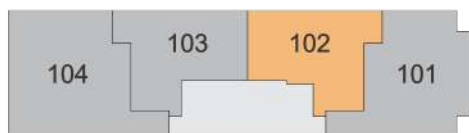
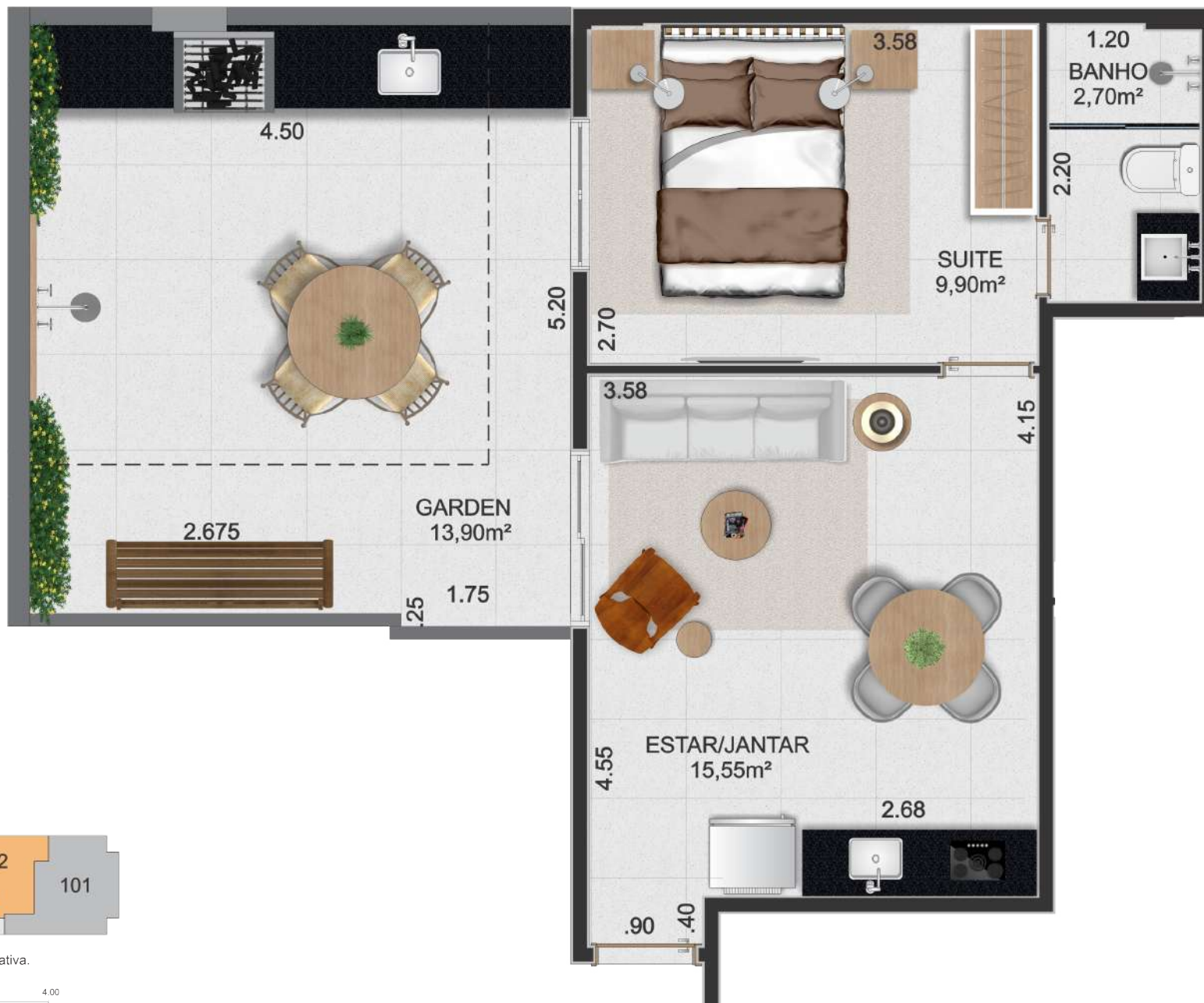
SEJA BEM-VINDO!



PORTARIA

APARTAMENTO 102 | 51,75m²

Apartamento Garden com uma suíte



A imagem é meramente ilustrativa.



SALA COM COZINHA | APARTAMENTO 102



SUITE | APARTAMENTO 102



GARDEN | APARTAMENTO 103



APARTAMENTO 104 | 79,20m²

Apartamento Garden de 2 dormitórios com 1 suíte



SALA | APARTAMENTO 104





SUITE | APARTAMENTO 104



APARTAMENTO 201 - 601 | 62,50m²

Apartamentos de 2 dormitórios com 1 suíte + varanda



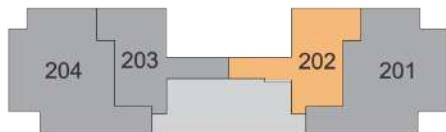
VARIAÇÃO: APARTAMENTO 201 - 601 | 62,50m²

Apartamentos de 2 dormitórios com 1 suíte + varanda



APARTAMENTO 202 - 602 | 37,85m²

Apartamento de uma suíte + varanda



A imagem é meramente ilustrativa.

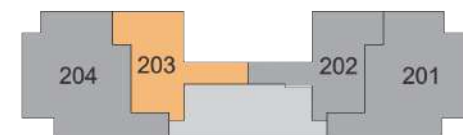


VARANDA | APARTAMENTOS 2ª AO 6ª PAVIMENTO

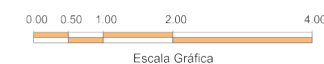


APARTAMENTO 203 - 603 | 37,40m²

Apartamento de uma suíte + varanda



A imagem é meramente ilustrativa.



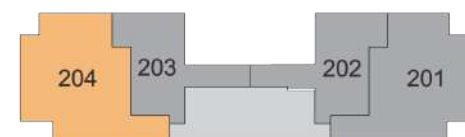
Apartamento 204 - 604 | 62,50m²

Apartamento de 2 dormitórios - 1 suíte+ varanda

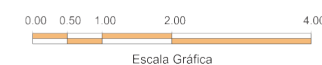


VARIAÇÃO: Apartamento 204 - 604 | 62,50m²

Apartamento de 2 dormitórios - 1 suíte + Lavabo + varanda

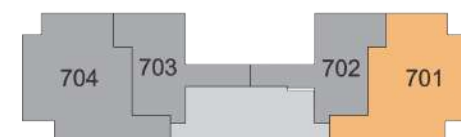


A imagem é meramente ilustrativa.

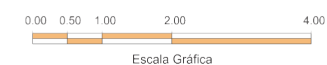


COBERTURA DUPLEX 701 | 125,60m²

PAVIMENTO INFERIOR: 2 dormitórios com 1 suíte+ varanda



A imagem é meramente ilustrativa.



COBERTURA DUPLEX 701 | 125,60m²

PAVIMENTO SUPERIOR COM SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO



SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO

COBERTURA DUPLEX 702 | 88,35m²
PAVIMENTO INFERIOR: 1 suíte com varanda



COBERTURA DUPLEX 702 | 88,35m²
PAVIMENTO SUPERIOR COM SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO



SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO

TERRAÇO DAS COBERTURAS



COBERTURA DUPLEX 703 | 87,90m²

PAVIMENTO INFERIOR: 1 suíte com varanda



COBERTURA DUPLEX 703 | 87,90m²

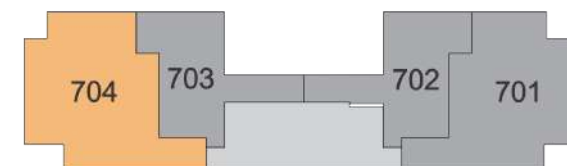
Pavimento superior com sugestão de ampliação



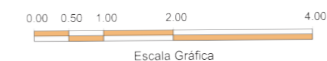
SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO

COBERTURA DUPLEX 704 | 125,60m²

Pavimento inferior: 2 dormitórios com 1 suíte + varanda



A imagem é meramente ilustrativa.



COBERTURA DUPLEX 704 | 125,60m²

Pavimento superior com sugestão de ampliação



SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO

SALA | COBERTURA 704

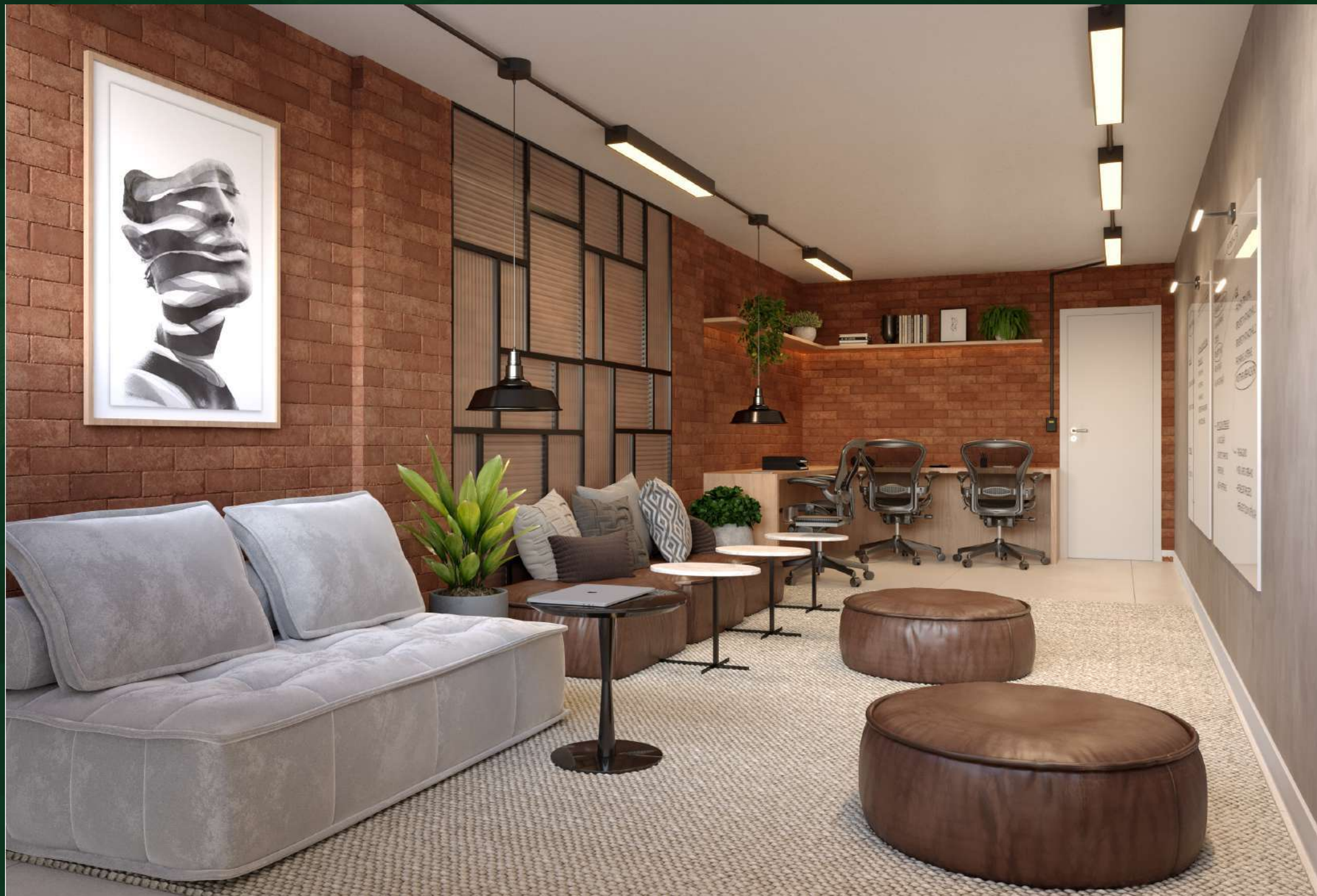


ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO EXCLUSIVO PRA CUIDAR DA SAÚDE E MANTER A FORMA

COWORKING



SEU HOME OFFICE NUNCA MAIS SERÁ IGUAL

ESPAÇO PET



O MELHOR AMIGO DA SUA FAMÍLIA MERECE TODO CUIDADO

LAVANDERIA



LAVANDERIA COM ESTRUTURA COMPLETA

ESPAÇO GOURMET



COMPLETO PARA AS CONFRATERNIZAÇÕES COM AMIGOS E FAMILIA

ESPAÇO DE LAZER COBERTO



LAZER COM PISCINA E SAUNA



SEU AMBIENTE IDEAL PRA RELAXAR E RENOVAR AS ENERGIAS

PAVIMENTO PUC

Lazer com Piscina + Sauna + Lazer coberto + Lavanderia
+ Espaço fitness + Espaço Pet + Cowoking + Espaço gourmet + Cowoking + Copa



A imagem é meramente ilustrativa.



“

O **UP TIJUCA** é um projeto concebido para o morador contemporâneo, antenado e cosmopolita.

Será um privilégio morar em espaços confortáveis para singles, casais jovens e maduros com todos os itens da vida moderna e com plantas confortáveis.

Um Projeto que se esmera no design e opções de lazer e serviço na medida certa

”



ARQUITETO:

Marco Antonio Barboza

O Arquiteto Marco Antonio Barboza atua no mercado de Projetos de Arquitetura do Rio de Janeiro a 25 anos , tendo construído um portfolio eclético e marcante no Rio de Janeiro com o Projeto do CORES da LAPA , Conjunto MINHA PRAIA na BARRA, Hotéis Emiliano em Copacabana e Bluetree no Recreio

Edidicio de excelência médica como o IPANEMA Medical , Leblon Medical e MELO FRANCO Medical

Tendo no seu currículo também a autoria da FUNDIÇÃO PROGRESSO antes de iniciar sua jornada no mercado imobiliário

SOBRE A MARTINS FERREIRA IMÓVEIS

A Martins Ferreira é responsável pelo lançamento de mais de 55 empreendimentos, todos sinônimos de qualidade, estilo e conforto, capazes de transformar a paisagem dos bairros mais importantes do Rio.

Com mais de 20 anos de experiência, sua ampla credibilidade não se restringe apenas à venda dos mais importantes lançamentos da cidade. Ela administra e aluga unidades, oferecendo uma assessoria completa a todos os proprietários, mostrando que qualidade, competência e dinamismo são as bases mais fortes do mercado.



CABO DA ROCA II
Rua Ivo Borges, 400 - Recreio



MARIA CECÍLIA II
Rua Albano de Carvalho, 425 - Recreio



MENTAWAI BUSINESS
Av. Lúcio Costa, 17.970 - Recreio



SAINT TROPEZ
Barra Bonita - Recreio

Rua Afonso Pena 147 - Tijuca

VENDAS:

CRECI: CJ533



CONSTRUÇÃO:



PROJETO E PLANEJAMENTO:



(21) **2437-8937**

martinsferreiraimoveis.com.br