

**MOOVE**  
TIJUCA ▶▶

# MOOVE

TIJUCA ►

Viver o novo é ter o poder de escolha, é estar cercado de tudo o que faz a rotina mais prazerosa, é ser a sua melhor versão. A nossa casa deve ser a personificação de tudo isso.

O Moove Tijuca está próximo a diversas opções de comércio, serviços, lazer e transporte, tornando a rotina dos moradores muito mais prática e confortável.



Além de uma localização privilegiada de mobilidade que te permite transitar com toda a facilidade. O bairro da Tijuca oferece uma ampla variedade de opções de lazer e cultura, como o Parque Nacional da Tijuca e o Maracanã.

Com uma localização privilegiada, o Moove Tijuca é a escolha perfeita para quem busca viver em um bairro charmoso, bem localizado e com todas as facilidades ao alcance das mãos.



Praça Saens Peña



Praça Afonso Pena

Ser acolhido pelo lugar que você mora e sentir que a tranquilidade vive do lado de dentro e de fora da sua casa é o sonho de qualquer pessoa. Morar na Tijuca é estar a poucos metros da Praça Afonso Pena e do estádio do Maracanã, é contar com diversas opções de comércio, conveniência e lazer à sua disposição



Estádio do Maracanã

Conhecida como o bairro mais carioca do Rio de Janeiro, a Tijuca é uma região completa em tudo, Gastronomia, conveniência, cultura, lazer, mobilidade e tudo isso perto da terceira maior floresta urbana do mundo.

Tudo o que você precisa para viver melhor está na Tijuca. Aqui você fica sempre perto do Centro, Zona sul e das principais saídas da cidade, tem acesso ao metrô e a diversas linhas de ônibus para se locomover melhor e gastar seu tempo com o que realmente te faz feliz.



Estação de metrô Afonso Pena



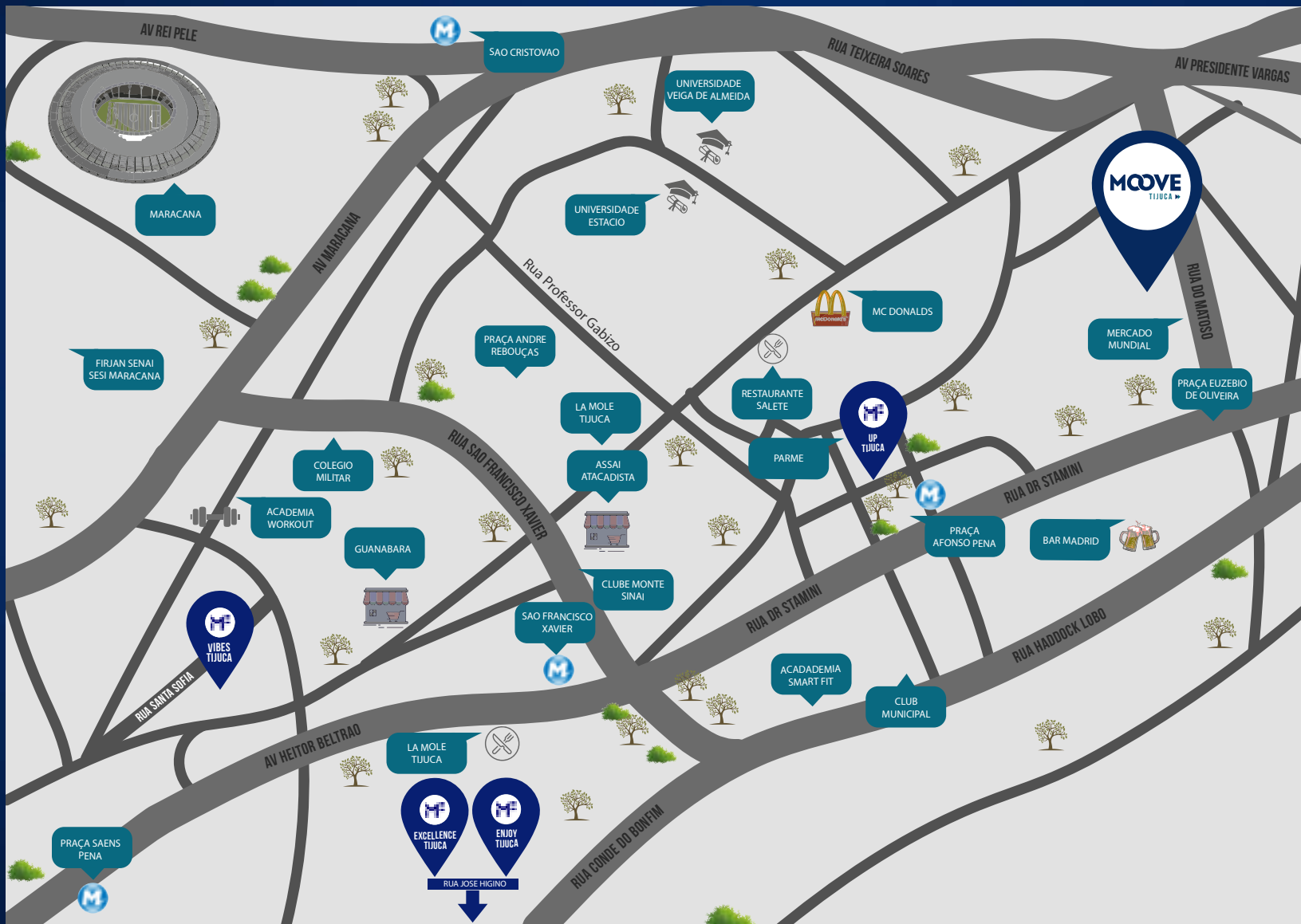
Mc Donald's



Mercado Assaí



Pizzaria Parmê



**MOOVE**  
TIJUCA ►

## RUA DO MATOSO 111 TIJUCA

- 2 min - Praça Afonso Pena
- 2 min - Estação de metrô
- 3 min - Parmê
- 3 min - Mercado Mundial
- 4 min - Mc Donald's
- 4 min - Academia Smart Fit
- 5 min - Univ. Veiga de Almeida
- 5 min - Restaurante Salete
- 7 min - Assaí Atacadista
- 8 min - Restaurante La Mole
- 8 min - Maracanã
- 10 min - Praça Saens Pena

**UP GARDENS**

**APARTAMENTOS**  
**1 e 2 QUARTOS**

**COBERTURAS**  
**DUPLEX**



Sugestão de fachada



Sugestão de fachada

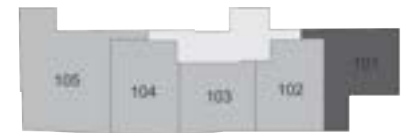
| UNID | ÁREA PRIV. M <sup>2</sup> |
|------|---------------------------|
| 101  | 89,90m <sup>2</sup>       |
| 102  | 87,10m <sup>2</sup>       |
| 103  | 77,90m <sup>2</sup>       |
| 104  | 95,30m <sup>2</sup>       |
| 105  | 151,00m <sup>2</sup>      |
| 201  | 82,35m <sup>2</sup>       |
| 202  | 63,25m <sup>2</sup>       |
| 203  | 48,50m <sup>2</sup>       |
| 204  | 66,40m <sup>2</sup>       |
| 205  | 76,80m <sup>2</sup>       |
| 301  | 82,35m <sup>2</sup>       |
| 302  | 63,25m <sup>2</sup>       |
| 303  | 48,50m <sup>2</sup>       |
| 304  | 66,40m <sup>2</sup>       |
| 305  | 76,80m <sup>2</sup>       |
| 401  | 82,35m <sup>2</sup>       |
| 402  | 63,25m <sup>2</sup>       |
| 403  | 48,50m <sup>2</sup>       |
| 404  | 66,40m <sup>2</sup>       |
| 405  | 76,80m <sup>2</sup>       |

| UNID | ÁREA PRIV. M <sup>2</sup> |
|------|---------------------------|
| 501  | 82,35m <sup>2</sup>       |
| 502  | 63,25m <sup>2</sup>       |
| 503  | 48,50m <sup>2</sup>       |
| 504  | 66,40m <sup>2</sup>       |
| 505  | 76,80m <sup>2</sup>       |
| 601  | 82,35m <sup>2</sup>       |
| 602  | 63,25m <sup>2</sup>       |
| 603  | 48,50m <sup>2</sup>       |
| 604  | 66,40m <sup>2</sup>       |
| 605  | 76,80m <sup>2</sup>       |
| 701  | 82,35m <sup>2</sup>       |
| 702  | 63,25m <sup>2</sup>       |
| 703  | 48,50m <sup>2</sup>       |
| 704  | 66,40m <sup>2</sup>       |
| 705  | 76,80m <sup>2</sup>       |
| 801  | 165,15m <sup>2</sup>      |
| 802  | 136,35m <sup>2</sup>      |
| 803  | 106,75m <sup>2</sup>      |
| 804  | 139,45m <sup>2</sup>      |
| 805  | 151,90m <sup>2</sup>      |



## APARTAMENTO 101 • 89,90M<sup>2</sup>

2 Quartos com suíte + Varanda e terraço



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



## APARTAMENTO 102 • 87,10M<sup>2</sup>

2 Quartos com suíte + Garden com piscina



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



## APARTAMENTO 103 • 77,90M<sup>2</sup>

1 Quarto + Garden com piscina



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



## APARTAMENTO 104 • 95,30M<sup>2</sup>

2 Quartos com suíte + Garden com piscina



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



## APARTAMENTO 105 • 151,00M²

2 Quartos com suíte + Garden com piscina

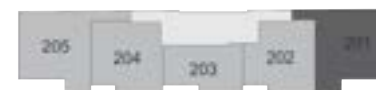


Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



## APARTAMENTO 201 À 701 • 82,35M<sup>2</sup>

2 Quartos com suíte + Varandas



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



Varanda Gourmet | Coluna 1

## APARTAMENTO 202 À 702 • 63,25M<sup>2</sup>

2 Quartos com suíte + Varanda



## APARTAMENTO 203 À 703 • 48,50M<sup>2</sup>

1 quarto + Varanda



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

## APARTAMENTO 204 À 704 • 66,40M<sup>2</sup>

2 Quartos com suíte + Varanda



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

## APARTAMENTO 205 À 705 • 76,80M<sup>2</sup>

2 Quartos com suíte + Varanda



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

## COBERTURA 801 [PAVIMENTO INFERIOR] • 165,15M<sup>2</sup>

2 Quartos com suíte + Varandas



## COBERTURA 801 [PAVIMENTO SUPERIOR]

Terraço com piscina



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



Cobertura | Unidade 801



Suíte Master | Cobertura

**COBERTURA 802 [PAVIMENTO INFERIOR] • 136,35M<sup>2</sup>**

## 2 Quartos com suíte + Varanda



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



## COBERTURA 803 [PAVIMENTO INFERIOR] • 106,75M<sup>2</sup>

1 quarto + Varanda



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

## COBERTURA 803 [PAVIMENTO SUPERIOR]

Terraço com piscina



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



## COBERTURA 804 [PAVIMENTO INFERIOR] • 139,45M<sup>2</sup>

2 Quartos com suíte + Varanda



## COBERTURA 804 [PAVIMENTO SUPERIOR]

Terraço com piscina



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

## COBERTURA 805 [PAVIMENTO INFERIOR] • 151,90M²

2 Quartos com suíte + Varandas



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

## COBERTURA 805 [PAVIMENTO SUPERIOR]

Terraço com piscina





Cobertura | Unidade 805

## PAVIMENTO PUC

Piscina • Academia • Espaço Gourmet • Espaço pet • Lavanderia



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



Piscina





Espaço Gourmet



Espaço Pet



Espaço Fitness

# SOBRE A MARTINS FERREIRA IMÓVEIS

Nós somos a Martins Ferreira imóveis,  
com mais de 22 anos de experiência no  
mercado imobiliário realizamos mais de  
65 empreendimentos.

Nossa carteira de locação conta com  
mais de 700 imóveis administrados,  
oferecendo uma assessoria completa a  
todos os proprietários e inquilinos



## CONHEÇA ALGUNS DOS NOSSOS SUCESSOS



*Abolhos - Recreio*



*Moai - Jacarepaguá*



*Galápagos - Recreio*



*Fernando de Noronha - Recreio*



*Ilhas Fiji - Recreio*



*Ilha da Madeira - Recreio*



*Maria cecília III - Recreio*



*Mentawai Business - Recreio*



*Saint Tropez Condominium Club  
Barra Bonita*

“

O MOOVE Tijuca é um projeto de estilo e concepção contemporâneos pois alia conforto das plantas que se espraíam em varandas, gardens e terraços .

Localização estratégica deste generoso terreno que nos inspirou a conceber um Projeto marcante na paisagem, através de design sereno e elegante MOOVE Tijuca projetamos para ser um privilégio de MORAR

”



ARQUITETO:  
Marco Antonio Barboza

O Arquiteto Marco Antonio Barboza atua no mercado de Projetos de Arquitetura do Rio de Janeiro a 25 anos , tendo construído um portfolio eclético e marcante no Rio de Janeiro com o Projeto do CORES da LAPA , Conjunto MINHA PRAIA na BARRA, Hoteis Emiliano em Copacabana e Bluetree no Recreio Edificio de excelência médica como o IPANEMA Medical , Leblon Medical e MELO FRANCO Medical. Tendo no seu currículo também a autoria da FUNDAÇÃO PROGRESSO antes de iniciar sua jornada no mercado imobiliário

REALIZAÇÃO E VENDAS:



**(21) 2437-8937**

[martinsferreiraimoveis.com.br](http://martinsferreiraimoveis.com.br)