

BAÍA DO SANCHO
RESIDENCIAL



BAÍA DO SANCHO

RESIDENCIAL

Esse é o momento de passear de volta para o que forma a nossa essência, despertar os olhos para um lugar no qual tudo ocorre em equilíbrio e olhar a vida por uma nova perspectiva.

É tempo de descobrir espaço para sua paz de espírito florescer e trazer à tona a harmonia das pequenas coisas, a brisa do vento, os grãos de areia, o barulho das ondas do mar, o calor do sol, um horizonte infinito pintado de azul.

Essa é a vida que você sempre imaginou e agora, ela está diante dos seus olhos.



apenas 4 min
a pé da praia

No Recreio dos Bandeirantes, a qualidade de vida é sua melhor amiga. Isso porque além da paisagem de tirar o fôlego, cercada de vegetação e ar fresco. O bairro oferece diversas opções de supermercados, bares, restaurantes, farmácias, lojas de conveniência, entre outros.

O lazer fica ainda mais completo para os moradores com a distância de apenas poucos metros da praia do Recreio, a tranquilidade praiana se estende também às ruas calmas desde o nascer do sol.

Você e o mar
em sincronia
todos os dias



Imagine morar em um lugar onde você pode encontrar supermercados, farmácia, academia, restaurantes e shopping a poucos minutos de casa.

O Baía do Sancho está estrategicamente localizado, próximo a estações de transporte público e as principais avenidas do Recreio, reduzindo a dependência de veículos particulares.



Rua Clóvis Salgado, 370 - Recreio



- | | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 2 min Na brasa Columbia | 3 min zerfa's bar | 4 min Praia | 6 min Prezunic |
| 2 min Farma Hall 24h | 3 min restaurante Asa Rio | 4 min padaria Alfabelle | 6 min Banco itau |
| 3 min Mercado ZONA SUL | 3 min Hortifruti | 5 min Americas Shopping | |

conveniência é
estar perto de
tudo o que precisa



apenas 16 unidades

**APARTAMENTOS E
COBERTURAS**
2 suítes e 3 quartos com suíte
de 92,64m² a 180,21m²

Todas unidades com
vagas de varagem



Fachada

PORTARIA



Varanda gourmet

APARTAMENTO 101 • 201 | 97,60m²

2 Suítes com lavabo + Varanda



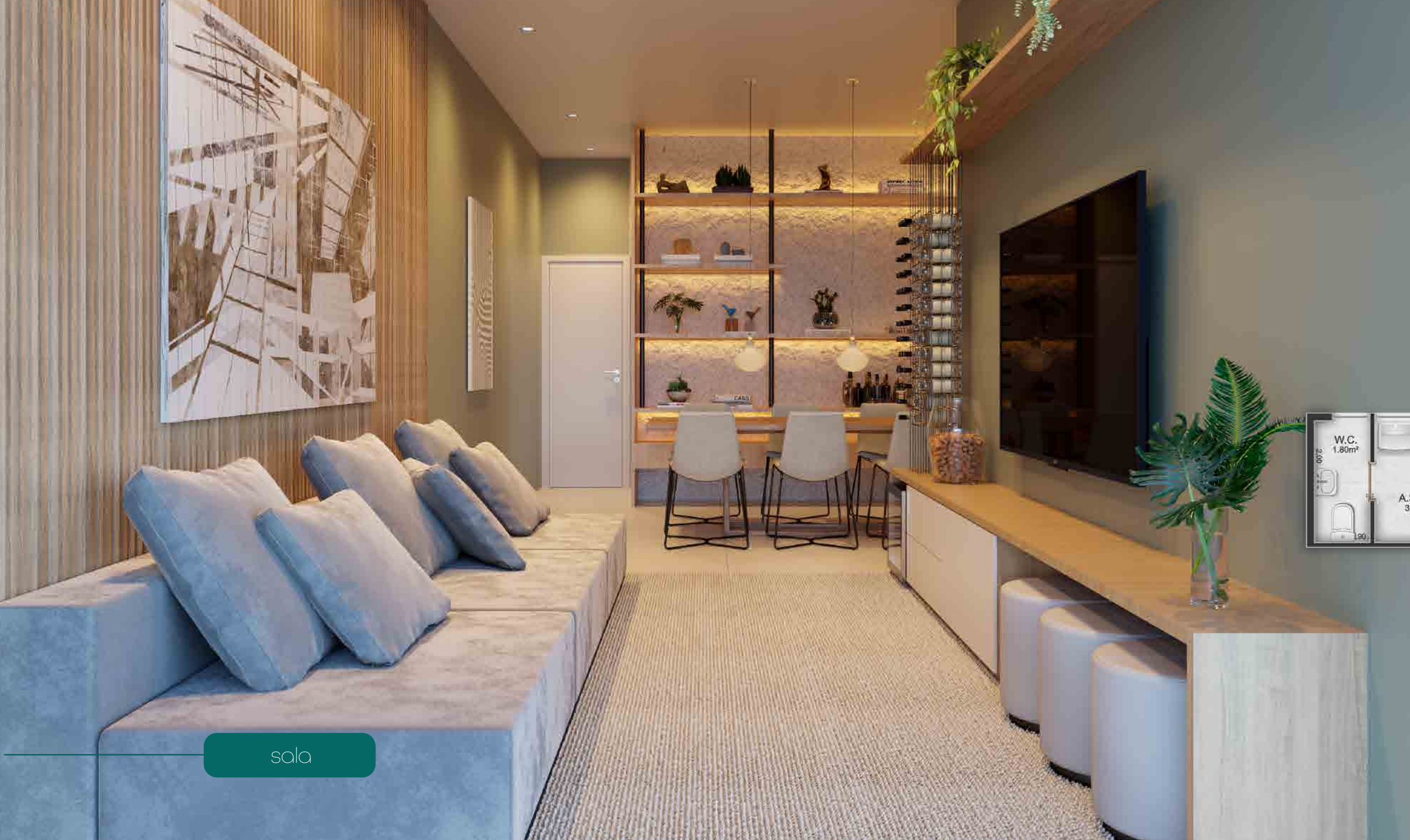
Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



APARTAMENTO 102 • 202 | 129,89m²

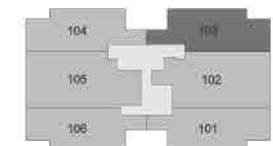
3 Quarto com 1 Suíte + Varanda

Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



APARTAMENTO 103 • 203 | 95,80m²

2 Suítes com lavabo + Varanda

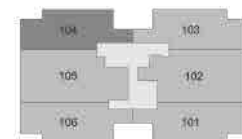


Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



APARTAMENTO 104 • 204 | 92,64m²

Opção 1: 2 Suítes com lavabo + Varanda



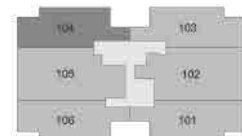
Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.





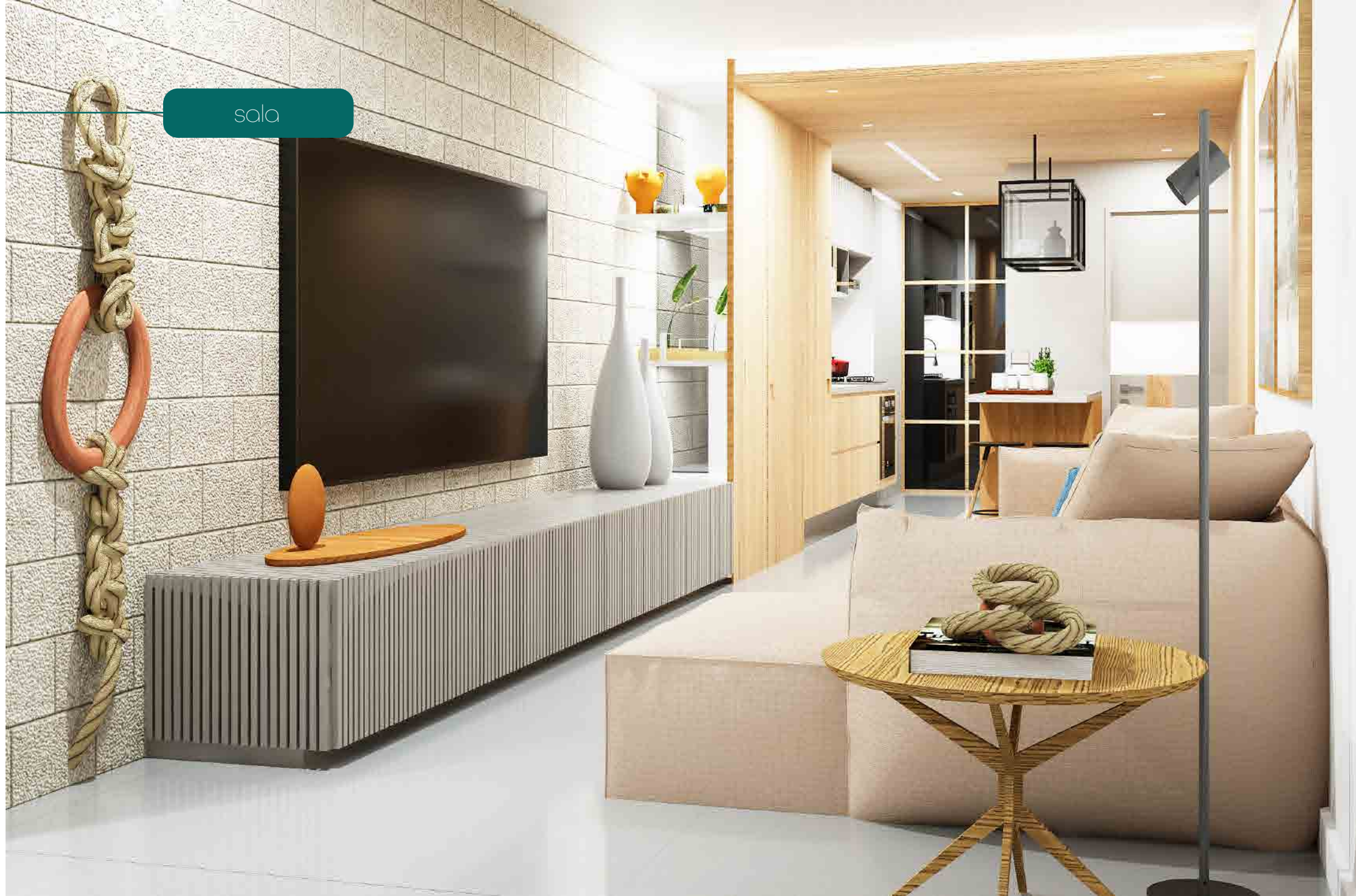
APARTAMENTO 104 • 204 | 92,64m²

Opção 2: 2 quartos • 1 Suíte + Home Office + Varanda



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.







APARTAMENTO 105 • 205 | 122,08m²

3 Quarto com 1 Suite + Lavabo e Varanda

Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



APARTAMENTO 106 • 206 | 94,44m²

2 Suítes com lavabo + Varanda

Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



COBERTURA 301 | 153,33m²

3 Quartos com 1 Suíte,
Terraço com piscina e deck

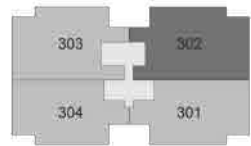


Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



COBERTURA 302 | 180,21m²

3 Quartos com 1 Suíte,
Terraço com piscina e deck

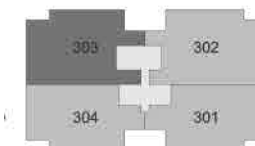


Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.





terraço



COBERTURA 303 | 167,91m²

3 Quartos com 2 Suítes,
Terraço com piscina e deck

Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

COBERTURA 304 | 148,42m²

3 Quartos com 1 Suite,
Terraço com piscina e deck



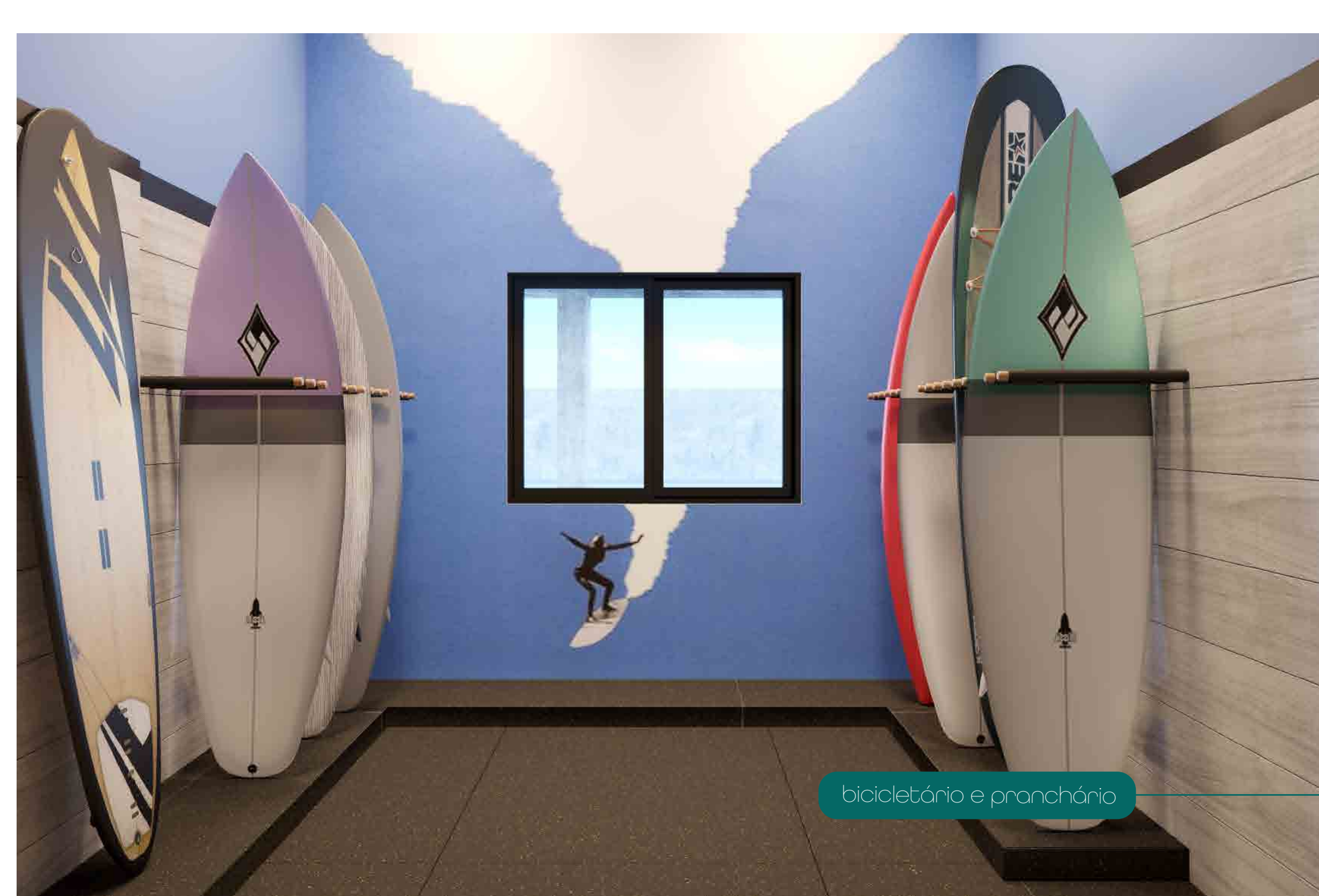
Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

TÉRREO

Apartamento Zelador • Pranchário • Bicletário • Vagas de Garagem



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



bicicletário e pranchário



Nós somos a Martins Ferreira imóveis,
com mais de 22 anos de experiência no
mercado imobiliário realizamos mais de
65 empreendimentos.

Nossa carteira de locação conta com
mais de 700 imóveis administrados,
oferecendo uma assessoria completa a
todos os proprietários e inquilinos

Estrada do Pontal, 6725 - Recreio



Recepção



Sala de reunião



Corretores de venda



Corretores de locação



Auditório



Secretaria de vendas

CONHEÇA ALGUNS DOS NOSSOS SUCESSOS



Abolhos - Recreio



Moai - Jacarepaguá



Galápagos - Recreio



Fernando de Noronha - Recreio



Ilhas Fiji - Recreio



Ilha da Madeira - Recreio



Maria cecília III - Recreio



Mentawai Business - Recreio



*Saint Tropez Condominium Club
Barra Bonita*

REALIZAÇÃO E VENDAS:



MARTINS
FERREIRA
IMÓVEIS

CRECI: C15333

(21) **2437-8937**

martinsferreiraimoveis.com.br