



OCEÀ
STUDIOS

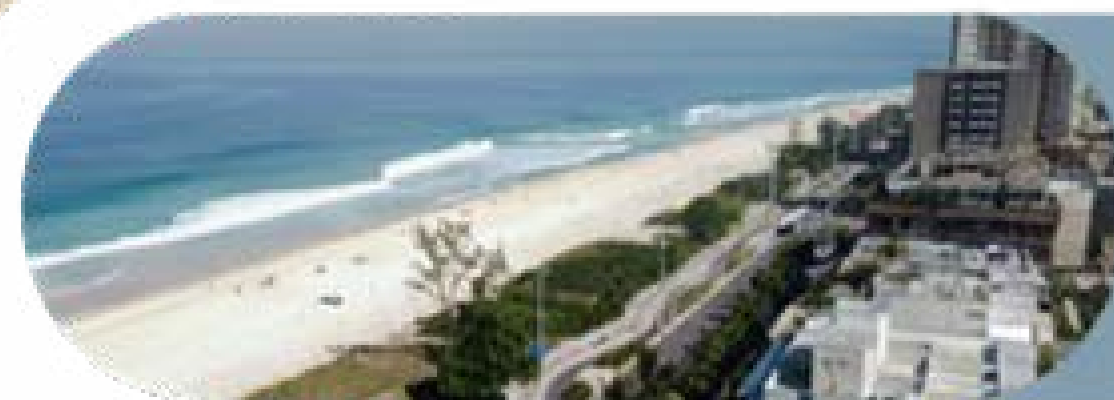


Investir no Jardim Oceânico é **transformar localização privilegiada em rentabilidade**, aproveitando uma demanda consolidada por **praticidade, bem-estar e lazer**.



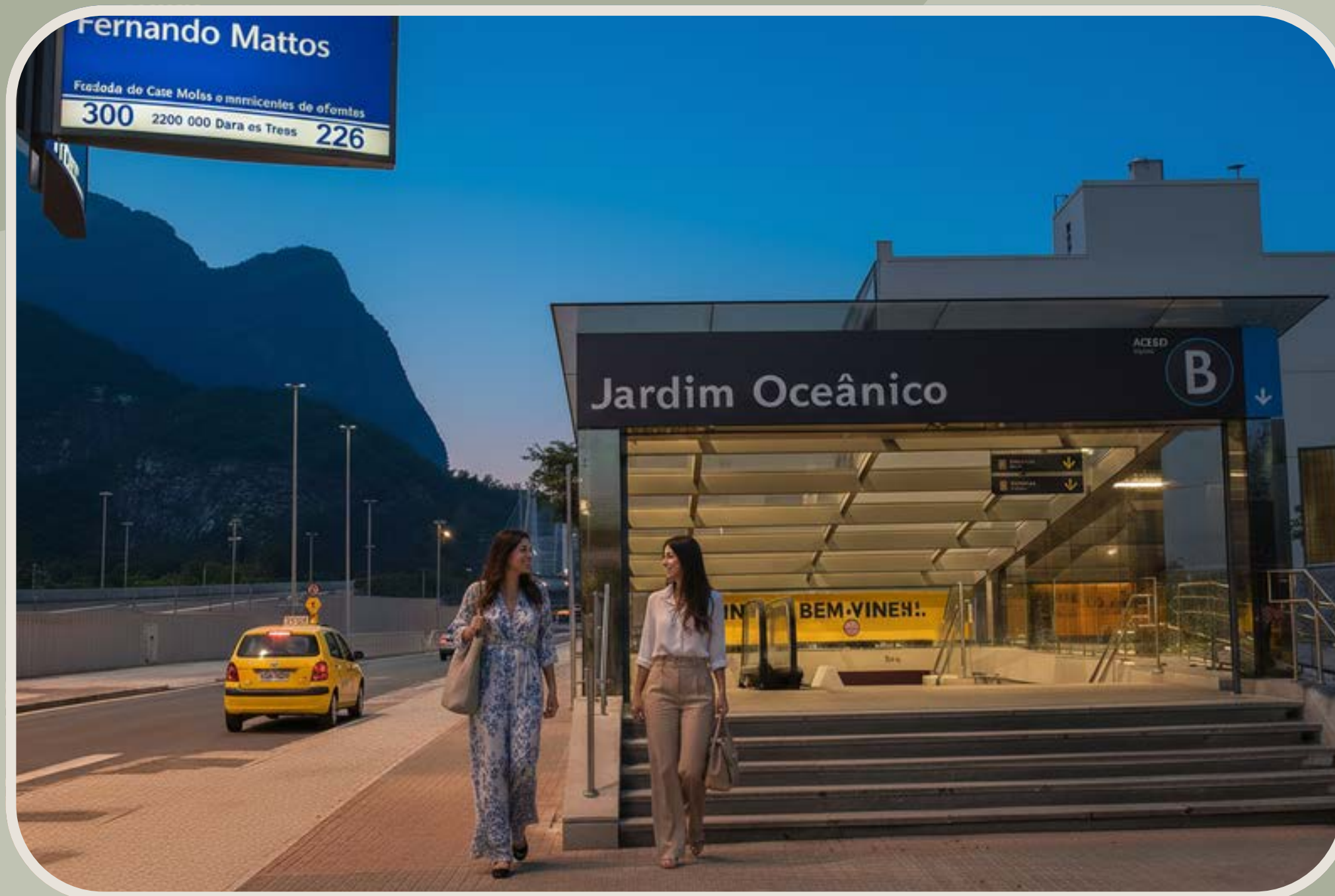


O essencial,
todos os dias



Avenida Fernando Mattos, 122 - Barra da Tijuca





- 2 MIN - ESTAÇÃO DE METRÔ
- 3 MIN - ESTAÇÃO BRT
- 3 MIN - PRAÇA DO POMAR
- 5 MIN - ACADEMIA BODYTECH
- 5 MIN - PRAIA
- 5 MIN - MERCADO ZONA SUL
- 7 MIN - SUPERMERCADO MUNDIAL
- 8 MIN - AV. OLEGÁRIO MACIEL



FACHADA



*Imagem meramente ilustrativa

*Imagem meramente ilustrativa



FACHADA | FRENTE



STUDIOS E
COBERTURAS
para morar ou investir

Natural na essência. Sofisticado no padrão.



*Imagem meramente ilustrativa

UNIDADES STUDIOS

*Imagem meramente ilustrativa



STUDIO 101 | 201

Área Priv. total: **31,40m²**



STUDIO 102 | 202

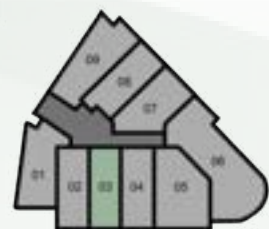
Área Priv. total: **24,45m²**



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



STUDIO 103 | 203
Área Priv. total: **24,15m²**



STUDIO 104 | 204
Área Priv. total: **24,15m²**

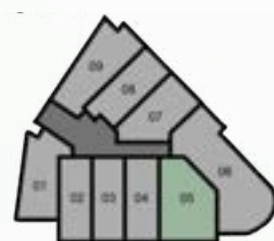


Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



STUDIO 105 | 205

Área Priv. total: **38,70m²**



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.





Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



STUDIO 108 | 208

Área Priv. total: 27,65m²



STUDIO 109 | 209

Área Priv. total: 35,25m²



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



STUDIO

UNIDADE 108 • 208



MASTERPLAN
STUDIOS



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

COBERTURAS

COM SUGESTÃO DE USO DO
PAVIMENTO SUPERIOR



COBERTURA 301

Área Priv. total: **31,45m²**



Sugestão de uso do pavimento superior | **23,70m²**

**custo não incluído*

Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

COBERTURA 302

Área Priv. total: 36,55m²



Sugestão de uso do pavimento superior | 28,75m²

*custo não incluído

Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

● QUARTO E SALA | COB 302

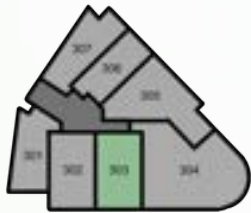


TERRAÇO | COB 302



COBERTURA 303

Área Priv. total: 36,25m²



Sugestão de uso do pavimento superior | 31,95m²
*custo não incluído

Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



● QUARTO E SUÍTE | COB 303





COBERTURA 304

Área Priv. total: **73,30m²**



Sugestão de uso do pavimento superior | **33,70m²**

**custo não incluído*

Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



SALA 304



QUARTO 304



COBERTURA 305

Área Priv. total: 47,30m²



Sugestão de uso do pavimento superior | 28,90m²
*custo não incluído



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

COBERTURA 306

Área Priv. total: 27,75m²



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.

COBERTURA 307

Área Priv. total: 34,10m²



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



MEZANINO

COBERTURA 307

MASTERPLAN
COBERTURAS



Sugestão de uso do pavimento superior

Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



TÉRREO



Os móveis, vegetação, piscina e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais, acabamentos e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura.



BICICLETÁRIO



COWORKING



**MARTINS
FERREIRA**
IMÓVEIS

Desde 2001 no mercado imobiliário o Grupo MF realizou mais de 70 empreendimentos nos principais Bairros e endereços da cidade.

Nosso maior patrimônio é a relação de confiança que construímos com nossos clientes, parceiros e investidores.

+70
de
empreendimentos
realizados

+140.400M²
de
obras realizadas

+1,2 BI
de
vendidos

+1.300
de
unidades vendidas
na planta

+840
de
unidades entregues

CONHEÇA ALGUNS DOS NOSSOS EMPREENDIMENTOS



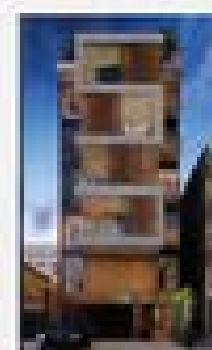
MONTANNA BUSINESS
Av. João Costa, 17.970 - Recife



SANT TROPEZ CONDOMINIUM CLUB
Barra D'Água



RESIDENCIAL BALAÇO-SAATCHI
Rua Clóvis Salgado, 424 - Bairro Dos Bandeirantes



PRADA MOOR
Rua Alexandre Gusmão, 89 - Barro Preto



EDIFÍCIO LINS FIU
Rua Marília de Azevedo, 201 - Recife



RESIDENCIAL BICA
Rua José Padua, 41 - Bairro de Tijuca, perto do Pôrto



VIRES TIJUCA
Rua Santa Tereza, 48 - Tijuca



ITACORRARA BEACH STUDIO
Estimada do porão, 48 - Recife



VIREM BEACH STUDIO
Estimada do porão, 790 - Bairro Dos Bandeirantes



EXCELLENCY TIJUCA
Rua José Magalhães, 347 - Tijuca

