

O CENÁRIO IDEAL PARA ESCREVER SUAS MELHORES HISTÓRIAS



Cada dia se transforma em uma nova oportunidade de colecionar momentos inesquecíveis.

Viva experiências únicas, cercado por um cenário que inspira e acolhe.

**Seja bem-vindo ao
Belize Residence.**





Belize

RESIDENCE

O Belize Residence foi projetado para você viver bons momentos e escrever a sua própria história, seja na presença da família, amigos ou simplesmente relaxando, sentindo a brisa de viver no litoral.

Localiza-se em um endereço repleto de facilidades, acesso as principais linhas de transportes, próximo a praia, comércios e escolas.

Sofisticação em todos os detalhes, para que venha proporcionar lembranças e experiências que vão durar a vida toda!

A harmonia entre o mar e
a cidade ao seu alcance

LAZER MOBILIDADE CONVENIÊNCIA



CONVENIÊNCIA é estar apenas 2km de distância da praia do Recreio, a poucos passos do Shopping, excelentes colégios e supermercados, além de contar com uma ampla infraestrutura de comércios na Av. das Américas.

AO LADO DE UMA INFRAESTRUTURA
COMPLETA E ACESSOS ESTRATÉGICOS



2min DE BIKE
Academia Oxy body



3min DE CARRO
AV. das Americas



3min DE CARRO
Supermercado Mundial



4min A PÉ
Barra World
Shopping & Park



4min DE CARRO
AV. Lucio Costa

Belize
BEACH RESIDENCE

RUA ODILON MARTINS DE ANDRADE - RECREIO DOS BANDEIRANTES



UM PROJETO PENSADO PARA PROPORCIONAR
QUALIDADE DE VIDA EM UMA DAS LOCALIZAÇÕES
MAIS VALORIZADAS DO RECREIO





SUSTENTABILIDADE E CONFORTO EM CADA DETALHE

Ao escolher um lar que valoriza a sustentabilidade, você contribui para um futuro melhor e vive de forma mais consciente. O BELIZE RESIDENCE foi pensado e projetado para oferecer diversas soluções sustentáveis, que vão além de conforto e modernidade:



Eficiência Energética: As áreas comuns são equipadas com lâmpadas LED e sensores de presença, reduzindo o consumo de energia e os custos a longo prazo.



Coleta Seletiva: Com um sistema de separação de resíduos, incentivamos a reciclagem e minimizamos o impacto ambiental.



Captação de Água da Chuva: A água de reuso é utilizada para irrigar os jardins e limpar as áreas comuns, preservando os recursos hídricos.



Materiais Sustentáveis: Na construção, serão utilizados materiais que respeitam o meio ambiente, garantindo um espaço mais saudável e consciente.

TECNOLOGIA E SEGURANÇA PRA TODA FAMÍLIA



Cercas Elétricas e Alarmes Inteligentes: Alarmes conectados a centrais de segurança.



Monitoramento 24h: Presença de câmeras de segurança em áreas comuns, controladas por uma central, com acesso pelos moradores.



Controle de Acesso Biométrico: Tecnologia de reconhecimento facial ou digital para entrada nas áreas privativas.



Sensores de Presença: Sensores de luzes em áreas comuns e elevadores ajudam a economizar energia e aumentar a sustentabilidade do empreendimento.

SUGESTÕES PARA O CONDOMÍNIO

SUGESTÕES PARA O CONDOMÍNIO





SUGESTÃO DE FACHADA | DIURNA

Belize
RESIDENCE

APENAS 10
UNIDADES

APARTAMENTOS
3 QUARTOS COM SUÍTE
2 VAGAS

COBERTURAS
3 SUÍTES | 3 VAGAS
+ DIREITO DE USO DE LAJE

SUGESTÃO DE FACHADA | NOTURNA

Belize
RESIDENCE

*Imagem meramente ilustrativa

Belize
RESIDENCE

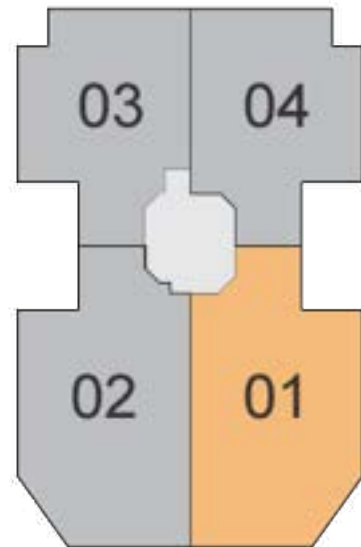
SUGESTÃO DE PORTARIA



*imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTO 101 | 201
3 QUARTOS COM SUÍTE

Área privativa: 86,61m²
Área varanda: 20,73m²
Área priv. total: 107,34m²



- Notas:**
- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 - 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 - 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 - 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 - 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



Belize
RESIDENCE

Belize

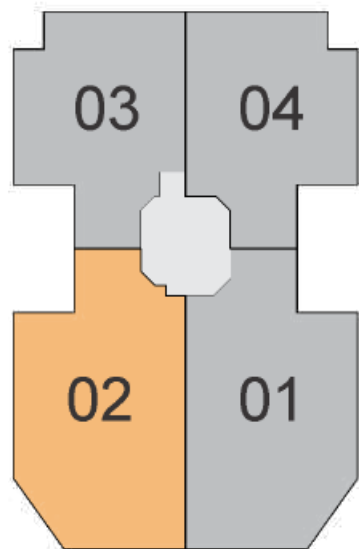
RESIDENCE



*Imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTO 102 | 202
3 QUARTOS COM SUÍTE

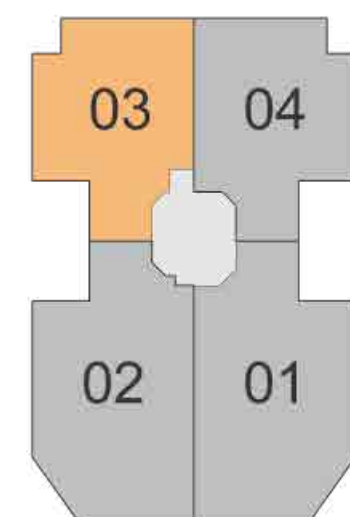
Área privativa: 87,09m²
Área varanda: 20,73m²
Área priv. total: 107,82m²



- Notas:**
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



Belize
RESIDENCE



APARTAMENTO 103 | 203

3 QUARTOS COM SUÍTE

Área privativa: 72,72m²

Área varanda: 13,85m²

Área privativa total: 86,57m²



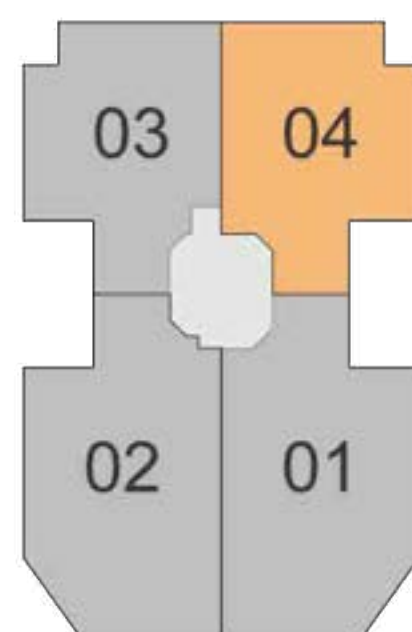
Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

APARTAMENTO 104 | 204

3 QUARTOS COM SUÍTE

Área privativa: 74,30
Área varanda: 13,85m²
Área privativa total: 88,15m²



Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



COBERTURAS

3 SUÍTES COM DIREITO
DE USO DE LAJE

Belize
RESIDENCE

*Imagem meramente ilustrativa



Belize
RESIDENCE

COBERTURA **301**
3 SUÍTES

Área privativa: 151,61m²
Área terraço: 43,79m²
Área privativa total: 195,40m²



Notas:

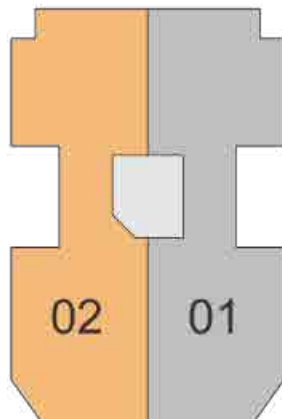
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



Belize
RESIDENCE

COBERTURA **302**
3 SUÍTES

Área privativa: 151,61m²
Área terraço: 43,79m²
Área privativa total: 195,40m²



- Notas:**
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

Belize
RESIDENCE

*imagem meramente ilustrativa

TERRAÇO • COBERTURA 302



TÉRREO



SEDE PRÓPRIA

CONHEÇA ALGUNS DOS NOSSOS SUCESSOS



Com mais de duas décadas de atuação no mercado imobiliário, a Martins Ferreira Imóveis se destaca pela excelência, inovação e compromisso em cada projeto.

Muito mais que dados, nosso maior patrimônio é a relação de confiança que construímos com nossos clientes, parceiros e investidores.

Cada projeto é desenvolvido com atenção aos detalhes, garantindo qualidade e superando as expectativas de cada cliente.



50
empreendimentos
entregues

137.097
M² realizados

1.175
unidades
comercializadas

REALIZAÇÃO E VENDAS



CONSTRUÇÃO



(21) **2437-8937**

martinsferreiraimoveis.com.br